atelierquatre

51 rue Beaupeyrat 87000 LIMOGES - Tel : 05 55 31 75 14 - Accueil@atelier-4.fr

L'agence

atelierquatre est une agence pluridisciplinaire basée à Paris et Limoges.

Il est créé en 1985 à Limoges par 4 architectes. En 1995 l'agence parisienne est créée et en 2019 l'agence intègre une partie de l'agence Oekoumene, spécialisée dans les bâtiments à haute valeur environnementale.

En 2023, à l'occasion du départ en retraite de Charles Breton, dernier membre fondateur, l'agence est reprise par Hugues Giraudy, Fabienne Prevost et Olivier Rosenwald et compte une dizaine de collaborateurs

La pratique architecturale de l'agence est basée sur son histoire riche, avec une grande diversité de champs d'interventions : logement social et promotion immobilière, enseignement, tertiaire, santé, résidences gérées, aménagements urbains, locaux industriels, etc. Nous considérons comme une chance rare de pouvoir opérer sur une aussi grande diversité de programmes, avec une démarche commune basée sur des ambitions claires : maîtriser l'acte de construire en valorisant une forte culture technique, faciliter l'échange et l'intelligence collective, assurer un très bon confort des espaces, toujours prendre la responsabilité de l'impact environnemental de nos constructions.

Nous revendiquons une architecture simple et agréable à vivre,

Sur la base de l'expérience accumulée par l'agence, nous sommes dans une démarche d'amélioration perpétuelle.

Notre ligne directrice est guidée par notre engagement environnemental et notre exigence architecturale. Chaque nouveau projet que nous entreprenons est conçu avec une attention particulière à la durabilité et à l'impact écologique. Nous intégrons des pratiques innovantes et des matériaux respectueux de l'environnement, et nous nous efforçons de dépasser les normes actuelles en matière de construction durable.

Nous aspirons à élever constamment notre niveau architectural, en recherchant l'excellence dans la conception et la réalisation de nos projets. Notre objectif est de contribuer activement à un futur plus respectueux de l'environnement, en faisant de chaque bâtiment une opportunité pour promouvoir une qualité architecturale, nourrie par des solutions écologiques et responsables.

L'équipe



Fabienne PREVOST Directrice Administrative et Financière Associée



Caroline CHAUSSEBOURG Assistante d'architecte Architecte d'intérieur



Olivier ROSENWALD Directeur de projet Architecte associé



Mouhamed GAYE Collaborateur Architecte DE



Charly HUMBERT Chef de projet -Architecte HMONP



Hugues GIRAUDY Président SAS Architecte associé



Juliette DRONNEAU Chef de projet Architecte DE

Distinctions



Démarche bâtiments durables

médaille d'argent - conception



Prix régional Construction bois

2ème prix - 2024



Prix régional Construction bois

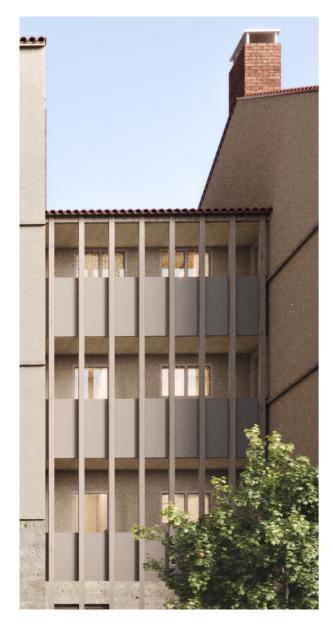
1er prix - 2023



Prix régional Construction bois

1er prix - 2021





Rue Elie Berthet

15 logements et un local commercial

Limoges | 87



Lieu : Limoges (87)

Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : SELI

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / FMAU - architecte associé / Hemery -BET structure / Larbre - BET fluides et thermique / Acoustique Côte Basque - BET acoustique

Coût envisagé : 2 801 000 € HT

Coût réel travaux : NC

Surface: 950 m²

Nombre et types de logements : 9 T2, 2 T3 et 4 T4

Infos projet : chantier en centre-ville historique, site archéologique, chantier sec, bâti ancien

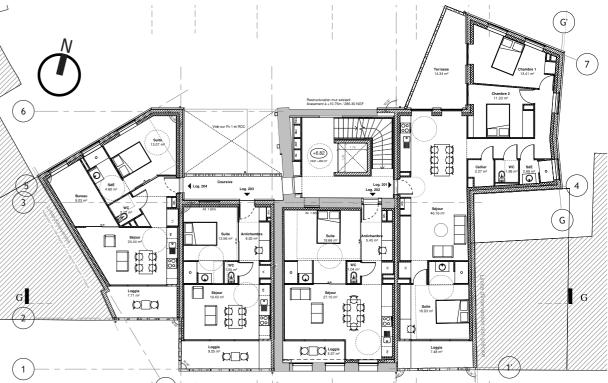
Performance énergétique : RT2020

Calendrier : DCE 2024





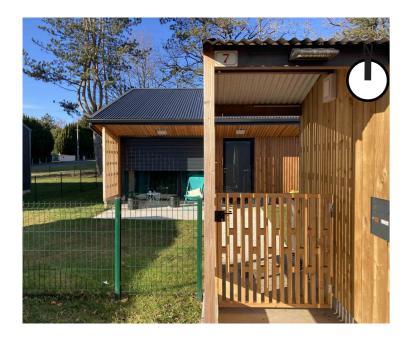




Le projet consiste en un ré-aménagement d'un îlot urbain en plein centre-ville historique avec bâti ancien, classé site archéologique et construit sur un réseau de galeries souterraines avec voûtes classées, en programme immobilier avec logements et local d'activité.

Le projet privilégie le choix d'un dialogue de continuité avec l'existant, à la fois dans la morphologie, mais aussi dans la grande diversité typologique des logements du centre-ville, en convoquant des systèmes constructifs disponibles sur le bassin de Limoges, en veillant néanmoins à ne pas tomber dans aucune forme de pastiche (réinterprétation du colombage)

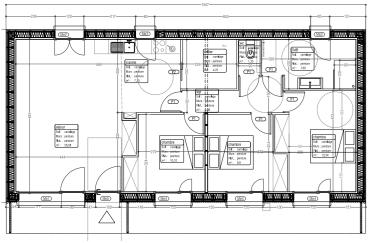


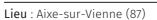


Quartier Pompadour

3 pavillons passifs

Aixe-sur-Vienne | 87





Mission : complète + STD

Maîtrise d'ouvrage : ODHAC 87

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET

fluides / Influ' - BET thermique

Coût envisagé : 419 752,09 € HT Coût réel travaux : 571 000 € HT

Montant des honoraires MOE : 27 460 € HT

Surface: 241 m2 Surfaces logements + abris + VRD

Nombre et types de logements : 2 T3 et 1 T4

Infos projet : besoin de chauffage inférieur à 15 kWh/m²/an - CEP inf. à 120 kWh/m²/an et inf. à 60 kWh/m²/

an d'ER - Etanchéité à l'air n50 < 0,6/h

Calendrier: livraison 2021

Labellisation: Maison Passive

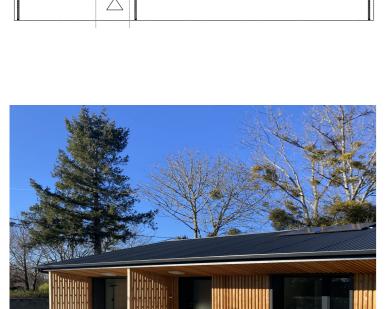


Ce projet de petite envergure et au premier abord très simple constitue un véritable sujet d'étude qui a nécessité une concertation de la part de l'équipe de maitrise d'œuvre.

La problématique a porté sur la capacité à produire aujourd'hui des bâtiments vertueux et hautement qualitatifs en restant dans une économie du logement social.

La conception partagée, le choix de techniques constructives éprouvées et fiables, l'emploi de matériaux sains, innovants et performants, la recherche de subventions et le dialogue permanent entre l'équipe et la maitrise d'ouvrage sont d'autant de pistes que nous avons exploré pour atteindre les objectifs de la mission.



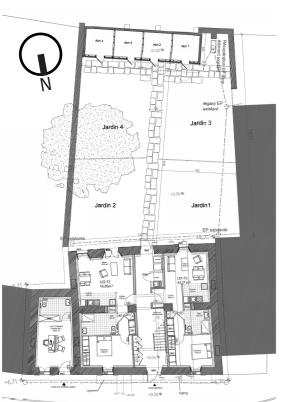




Centre bourg

4 éco-logements locatifs sociaux

St Hilaire Bonneval | 87



Lieu: Saint-Hilaire-Bonneval (87)

Mission: complète

Maîtrise d'ouvrage : ODHAC 87

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET

fluides

Coût: 476 000 € HT

Surface : 340,83 m²

Nombre et types de logements : 3 T2 et 1 T3

Infos projet : conservation de l'enveloppe extérieur - doublage et enduit en chaux-chanvre

Labellisation: NC

Calendrier : chantier en cours



L'opération porte sur l'acquisition amélioration d'un immeuble à Saint Hilaire Bonneval, afin d'y réaliser 4 logements locatifs sociaux. Le parti général est donc :

- De créer quatre logements économiques et performants dans une bâtisse ancienne.
- D'utiliser les accès actuels et de ne pas modifier la composition de l'édifice.
- De profiter de cette opération pour promouvoir la rénovation écologique pour le logement social de qualité, facilement duplicable.
- Proposer un local professionnel attenant pour la ville.



Résidence sociale

Transformation d'une ancienne gendarmerie en logements

St Yrieix La Perche | 87

Lieu: Saint-Yrieix-La-Perche

Mission: complète

Maîtrise d'ouvrage : ODHAC 87

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Larbre - BET fluides et thermique / Gantha - BET acoustique

Coût: 1 759 454 € HT Surface: 1 111,66 m²

Calendrier: PC en cours d'instruction









EHD François Perrin

Création de 28 logements rue François Perrin

Limoges | 87



Missions : Complète + Economie + OPC + Suivi conception décoration

Maître d'ouvrage : SCIC Entreprendre pour Humaniser la Dépendance

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Ingepole - BET structure et fluides

Coût : 4 399 563 € HT Surface : 1 439 m²

Calendrier : Étude en cours

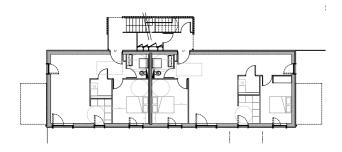




«Les Floraisons»

35 logements

Limoges | 87





Lieu: Limoges (87)

Mission: complète

Maîtrise d'ouvrage : Limoges Métropole

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Hugues Giraudy (ex-Oekoumene) - architecte mandataire / ICS - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Excen - BET thermique / VRD'eau - BET vrd - Orféa - BET acoustique

Coût envisagé: 3 275 500 € HT

Coût réel travaux : 3 435 070,64 € HT

Surface: 2 375 m² utiles et 3 151 m² SHON totales

Nombre et types de logements : 13 logements individuels et 22 collectifs

Infos projet : Les logements utilisent une technique mixte en béton cellulaire pour les rdc et ossature bois pour les étages avec menuiseries bois. Un soin particulier a été apporté aux espaces extérieurs privés

Performance énergétique : BBC - RT 2012

Labellisation: NF Habitat HQE

Prix: 1er Prix Ex-aequo 2016 Palmarès Limousin de la

Construction Bois

Calendrier: livraison 2015



Afin d'aller au devant du processus de conception intégré, nous avons choisi dans un premier temps de travailler avec une locataire de l'OPHLM pour mettre en avant ses besoins et son ressenti. Cette première rencontre autour du projet en cours d'élaboration nous a permis de définir trois attentes majeures qui sont devenues nos fils conducteurs:

- Offrir à tous un espace extérieur accessible et privé.
- Intégrer dans l'espace suffisamment de rangements pour que tout ne déborde pas.
- Être ensemble oui mais en conservant son intimité, la co-visibilité, les mauvaises isolations phoniques entre logements ou les transferts d'odeurs d'étages en étages sont souvent les plus grandes sources d'inconfort quotidien, primant sur les qualités intrinsèques de l'espace.



Résidence Habitat Service

20 logements séniors, de 3 logements libres en réhabilitation et une salle commune

Chauvigny | 86

Mission : Concours

Maîtrise d'ouvrage : Ekidom Poitiers

Maîtrise d'œuvre : Atelier4 (archi mandataire)/Climat conseil (fluides thermique)/Hermery(structure)/ AD inge(désamiantage)/DL infra(VRD)/ Gantha(acoustique)/Secoba(OPC)

Coût envisagé : 2 300 000 € HT

Surface: 1600 m²

Nombre et types de logements : 20 logements sociaux Séniors et 3 logement sociaux etune salle commune -

Infos projet : pierre en façade - bio sourcé en comble -

Performance énergétique : RE 2020

Labellisation: Habitat Service Senior

Calendrier : Concours non lauréat 2023









atelier quatre

EHPAD

EHPAD de 112 chambres dont 2 unités de 19 lits Alzheimer

Melle | 79

Missions : Complète + Economie + OPC + Suivi conception décoration

Maître d'ouvrage : Domus VI

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Larbre - BET fluides / Beenergetik - BET thermique / Atelier paysage V Breton - paysagiste

Coût: 8 945 333 € HT

Surface: 6 003 m²

Calendrier: livraison 2021

Le programme de l'EHPAD projette la construction de 112 Chambres d'hébergement, dont 2 unités de 19 chambres, réservées aux personnes désorientées. Un PASA complète le dispositif de prise en charge. Chaque unité dispose de locaux de vie à proximité immédiate. Des Salons, Salles d'Animations, Restaurant, Salle à Manger des dépendants, Salle à manger des Familles, Coiffeur... créent autant de lieux de vie pour maintenir une activité intense favoriser l'activité tout au long de la journée.

Deux terrasses paysagées au RDC et au premier étage, prolongeront le parc pour occasionner des sorties rapides et sans difficulté aux résidents, des petits parcours et des plantations saisonnières seront aménagées.

Les locaux administratifs, du personnel et les espaces techniques sont disposés de manière à assurer le bon fonctionnement.

L'implantation du bâtiment respecte le site existant. Le modelage des sols est respectueux de la topographie en suivant les lignes de niveaux du terrain naturel

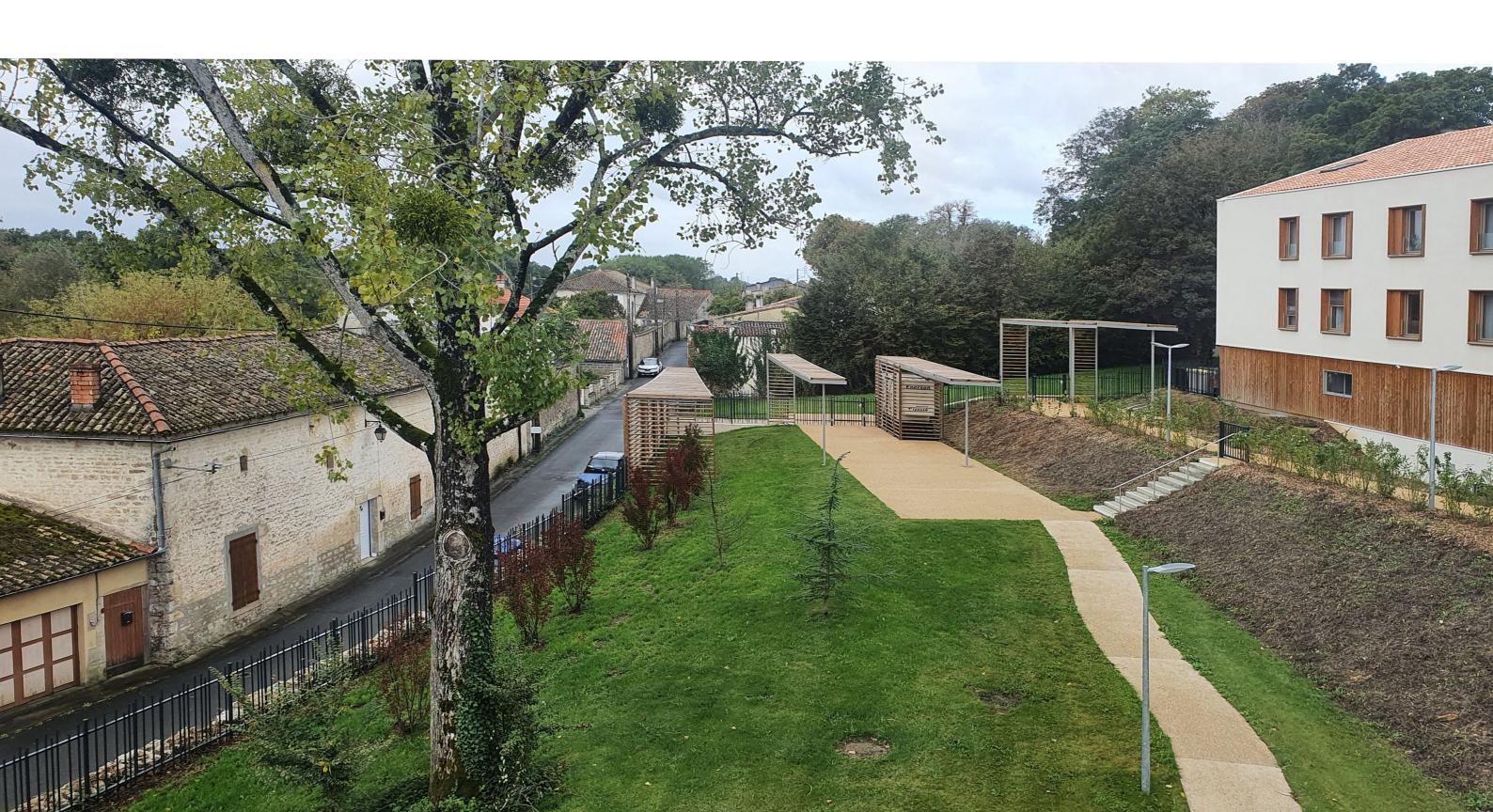
Emprise sol : 2.120 m² environ, SDP totale construite : 5.986 m²

L'emprise au sol représente 17% de la surface du terrain : l'empreinte sur le site reste très mesurée sur ce site vierge.









37 logements sociaux

Construction de 37 logements sociaux rue de la Demi-Lune à Montreuil (93)

Montreuil | 93



Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : CDC Habitat

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d'Atelier 4 Lim en 2023)

Coût : 7 258 429 € HT

Surface: 2 316 m²

Nombre et types de logements : 37 logements sociaux

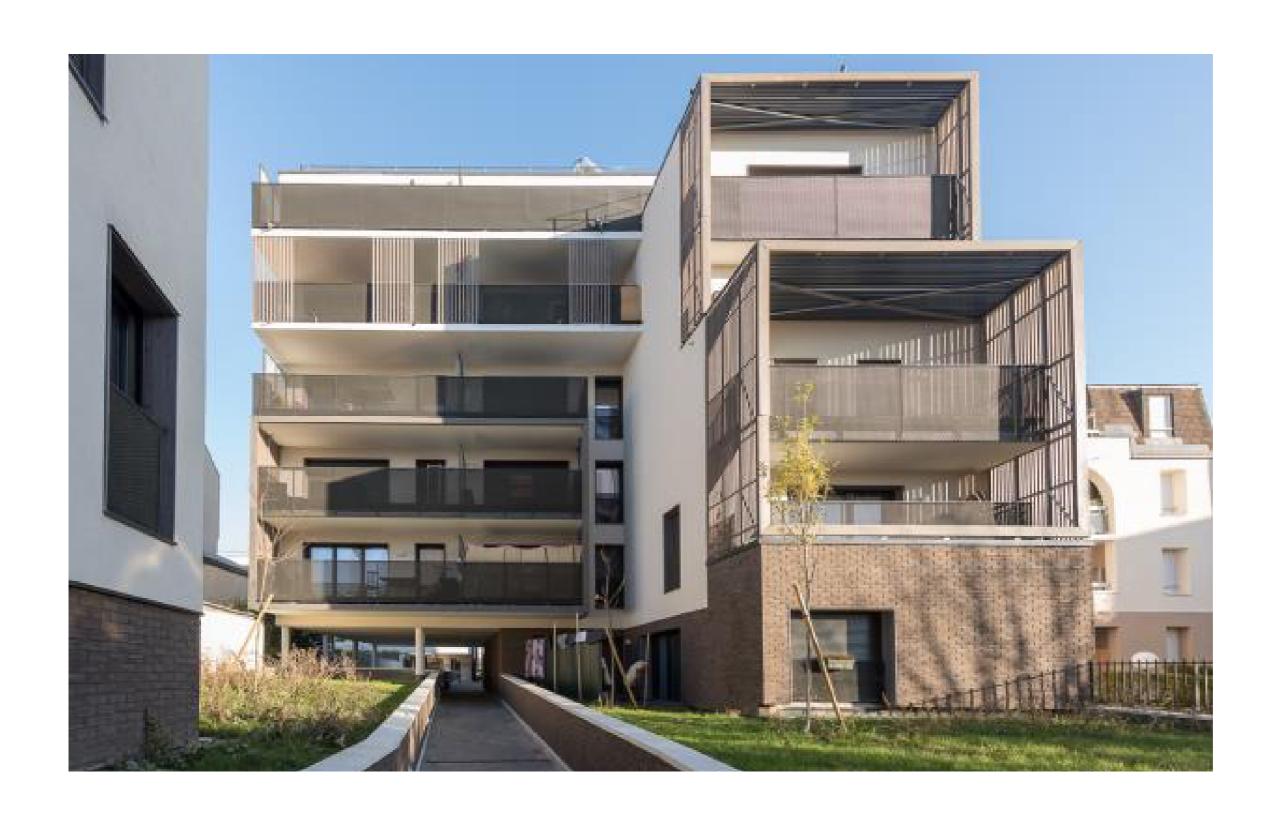
Infos projet : ITE - Minergie P (Passif) - 30% ENR (capteurs solaires)

Performance énergétique : RT2012 Labellisation : Minergie P (Passif)

Calendrier : livraison 2018







ODHAC le Palais

Construction de 32 logements locatifs sociaux, Impasse Dupuytren

le Palais sur Vienne | 87

Missions : Complète + Economie + OPC + Suivi conception décoration

Maître d'ouvrage : ODHAC

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Sigma - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Gantha - BET acoustique

Coût:3 300 000 € HT

Surface: 2 030 m²

Calendrier: Phase PRO 2024

Le projet consiste en la construction de 32 logements locatifs sociaux et s'implante au sein de parcelles concentrées au cœur d'ilot à la jonction entre le centre-ville, d'un quartier pavillonnaire et au sein du périmètre de l'Orientation d'aménagement sur le centre-bourg (OAP) imposant l'ouverture vers la Vienne.

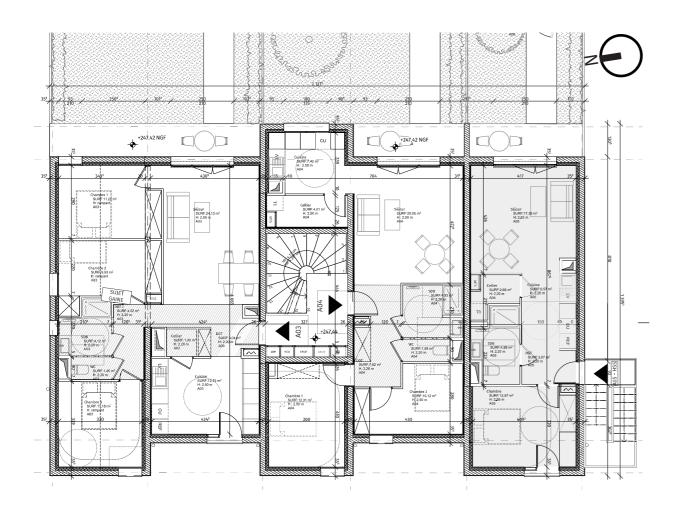
Le terrain est en forte pente avec une différence de plus de 15m entre le point haut et le point bas Rue du Maréchal Leclerc. La pente constitue donc la caractéristique principale du terrain. Il bénéficie des vues dégagées sur la vallée de la Vienne à l'Est. Le projet suit au maximum la topographie du terrain, cependant un important talus est construit pour les besoins d'une aire de parkings à l'Ouest.

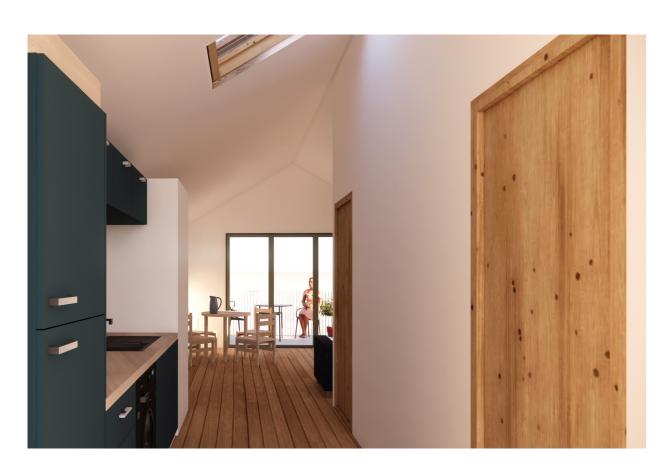
Le projet souhaite limiter au maximum la détérioration du site grâce à une analyse et un recensement des cônes de vues, de la végétation et la morphologie du terrain.

Les logements sont regroupés en 4 îlots composés de différentes typologies de logements afin d'offrir une variété architecturale tout en gardant l'archétype de la maison à toit à double pente. Les îlots ont été implantés de manière respectueuse en faisant attention aux gabarits des maisons voisines.

Les immeubles sont donc découpés tous les 4 à 5m par une toiture Est Ouest. Ce découpage renforcé par des retraits permet de créer des volumes plus proches de la maison individuelle que de l'immeuble.







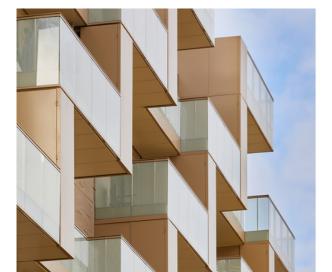




Logements et crèche

Construction de 66 logements sociaux et une crèche en construction bois Issy-les-Moulineaux | 92





Maîtrise d'ouvrage : OPH de Seine Ouest Habitat

Maîtrise d'œuvre : Daquin & Ferrière Architecture - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d'Atelier 4 Lim en 2023) / Berim - BET TCE / AGI2D - BET environnement / Eribois - BET bois

Coût travaux : 12 697 000 € HT

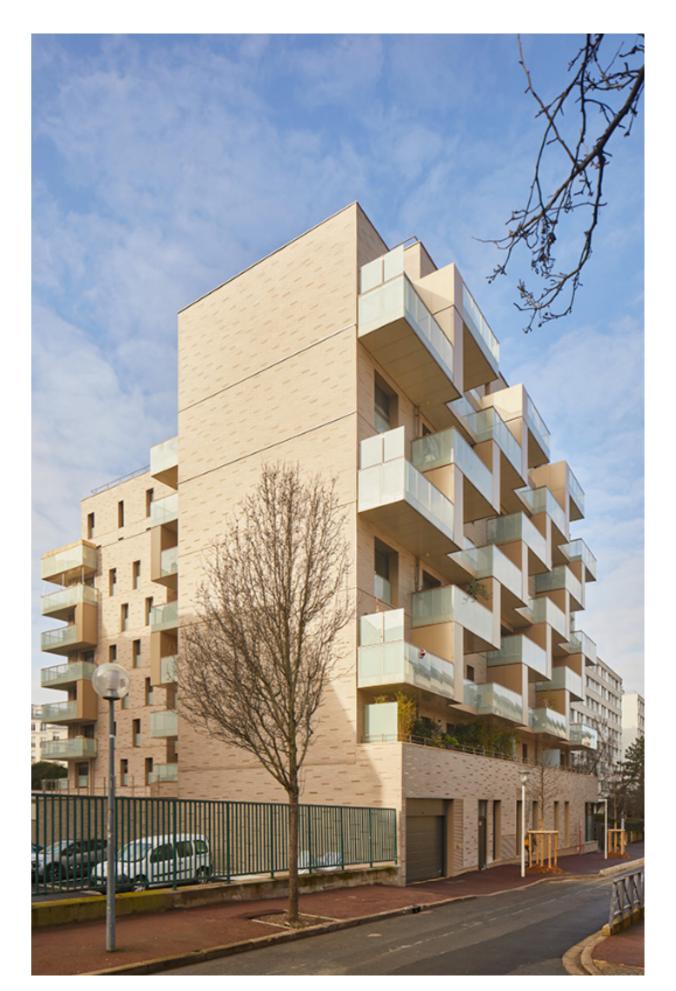
Surface : logements 4 908 m² - crèche 772 m²

Infos projet : structure bois CLT - plancher béton collaborant - revêtement alternant brique vernissée et brique mate

Labellisation : Effinergie Plus - Bio sourcé niveau 3 - NF Habitat

HQE

Calendrier: livraison 2021







Résidence séniors - Millau

Construction d'une résidence séniors de 103 logements et de 26 logements PLUS en VEFA

Millau | 12



Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Ingepole - BET structure et fluides

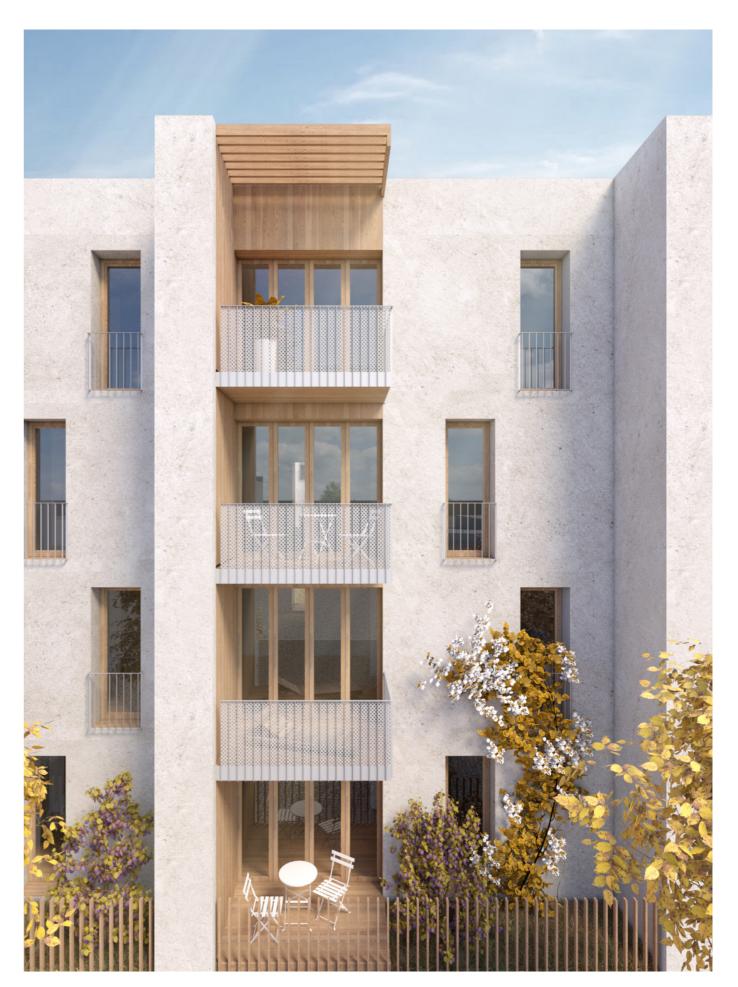
Coût envisagé : 8 140 000 € HT

Surface: 7 211 m²

Nombre et types de logements : 103 logements en résidence autonomie dont 28 T1 / 63 T2 et 12 T3 + 26

Infos projet : chantier en centre-ville historique

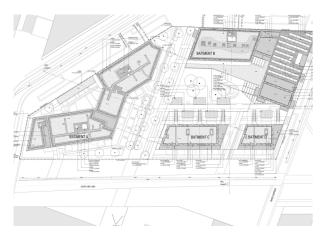
Calendrier : Études en cours

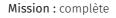


Logements les Groues

Construction de 66 logements, d'une crèche et d'un parking souterrain.

Nanterre | 92





Maîtrise d'ouvrage : Aménageur Paris La Défense / MOA privée SCCV Anthelia (Lamotte/Bremond)

Maîtrise d'œuvre : ADSC - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet chez ADSC, est entré au capital d'Atelier 4 Lim en 2023) /Betom - BET structure béton / Legnus - BET structure bois / Maya - BET fluides et environnement / Ivoire - BET vrd / Amoprim - économiste / Bocage - paysagiste

Coût: 6 543 000 € HT

Surface: 4 275 m² pour les logements - 600 m² pour la crèche

Nombre et types de logements : 18 logements sociaux - 14 logements intermédiaires - 34 logements en accession

Infos projet : bio-sourcé (structure bois) - isolant laine de metisse - bardage douglas - brique porotherm - plaquettes terre cuite - central photovoltaïque - gestion paysagère des eaux pluviales à la parcelle

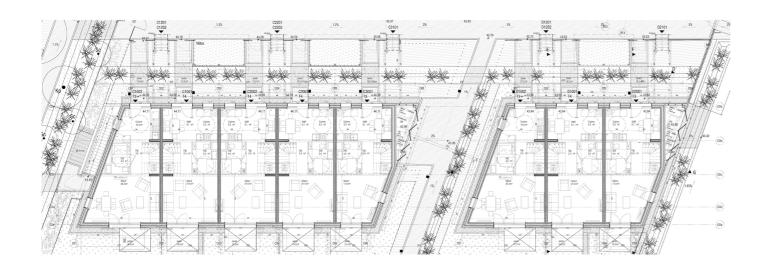
Performance énergétique : 16 logements E3/C2 et 50 logements E2/

Labellisation: Certification NF Habitat 2*

Calendrier: Chantier en cours - livraison 2024







Le projet s'inscrit dans le projet urbain d'écoquartier de la ZAC des Groues à Nanterre. Ce projet invente un « biome urbain » qui offre les conditions de la résilience : il s'agit de considérer les aménagements paysagers, non comme exclusivement d'agrémentation du cadre de vie, mais comme une structure organique et symbiotique. Cerné par un continuum bâti sur la périphérie des Groues, le projet s'installe en deçà de la grande échelle, dans une position d'interface entre le cœur vert du Jardin des Rails, axe structurant non bâti et perméable, et les îlots riverains. La structure urbaine, ouverte et poreuse organise la préséance du planté sur le bâti, du végétal sur le minéral. Elle ménage, au-delà du périmètre d'étude, des profondeurs de champ offrant la perspective d'un paysage... Elle permet une fluidité de cheminements doux à travers des espaces plantés, productifs et comestibles. Elle installe les conditions de l'efficience énergétique, dans une stratégie croisée de frugalité (efficacité thermique des enveloppes, apports solaires passifs...) et de productivité (toiture photovoltaïque).







Le projet s'inscrit dans une zone à la lisière d'un environnement rural, au sein d'un quartier neuf. Le programme consiste en 80 logements sociaux dont 20% sont destinés à des personnes âgées. Un travail a été mené en concertation avec le Maître d'Ouvrage, l'aménageur, les urbanistes et les élus locaux pour affiner celui-ci : potager ouvert aux résidents, jardins ouvriers, ateliers partagés, salle commune ouverte sur la ville...

Cette programmation ambitieuse dessine le paysage de la parcelle. Le schéma urbain exige une typologie de bâtiments en plots offrant la porosité nécessaire pour traiter l'interface entre l'espace urbain et la zone agricole. Le projet propose des variations à partir de cette typologie en jouant sur l'alignement, la fragmentation, les vues et la ligne de ciel. L'exigence de matériaux indigènes et environnementalement vertueux complète cette recherche. Chaque bâtiment est scindé par sa circulation commune qui s'ouvre sur les champs. Cette césure distingue une partie d'expression minérale en enduit de chanvre et une partie en bardage mélèze traité par saturateur. L'ensemble des façades sont en ossature bois.

Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : Osica - groupe SNI

Maîtrise d'œuvre : Daquin Ferrière - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d'Atelier 4 Lim) / EPDC - BET TCE / Valérie Virnot - paysagiste

Coût envisagé : 6 900 000 € HT

Surface: 5 463 m²

Nombre et types de logements : 80 logements

Infos projet : structure mixte - planchers béton - façades ossatures

bois - béton et laine de chanvre

Performance énergétique : RT2012 Cref -13%

Labellisation : NF Habitat H&E millésime 2015

Calendrier : livraison 2022

Résidence intergénérationnelle

Construction d'une résidence intergénérationnelle de 80 logements, un potager, une salle collective et des ateliers.

Epinay-sur-Orge | 91



Accueil de loisirs Uzurat

Construction d'un accueil de loisirs sans hébergement sur le site d'Uzurat

Limoges | 87

Missions : Complète + Economie

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Limoges

Maîtrise d'oeuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / R2K - architecte associé/ Hemery -BET structure / Maya - BET fluides, thermique et environnement / Orfea - BET acoustique / Larbre - BET fluides / Christophe Lehuger - paysagiste / ALP Gurkan - BIM Manager

Coût: 5 084 590 € HT

Surface: 2 752 m2

Label et distinction : BDNA médaille d'argent

(conception février 2023)

Calendrier: livraison 2025





L'organisation que nous proposons permet un maximum de liberté aux enfants en créant une limite claire entre le monde extérieur, les accès, les livraisons, les parkings avec l'établissement et ses jardin et parc.

En créant une porte d'entrée symbolisée par un porche, les enfants pénètrent dans l'ensemble par une grande cour jardin bordée d'une galerie qui échelonne toutes les fonctions du centre et permet aux plus jeunes de s'orienter. La couleur présente par petites touches permet aussi de se rassurer et de reconnaitre les pôles. Le parc est visible et connecté aussi sur ce jardin central, qui permet les rassemblements, la socialisation informelle, lors des regroupements, pendant l'heure des repas, les fêtes.

Cette disposition facilite le repérage l'orientation, la socialisation et envoie ensuite vers la découverte et l'aventure, au-delà. Elle souligne la pulsation de la journée entre découverte et retrouvailles, jour et nuit, intérieur et extérieur.... C'est un camp d'indiens, un village....

L'architecture dans sa construction est également un apprentissage pour les enfants, créée à partir de matériaux renouvelables, sobre énergétiquement elle devient pédagogique sur les matériaux employés issus de la nature, présent sur le site. Bois, chanvre, paille, terre...





Internat

Construction d'un internat et de 4 salles de classe

Beynac | 87

La MFR (Maison Familiale Rurale) de Beynac réunit, sur son site, «Pédagogues» et «Adultes en devenir». Mobilisés ensemble pour qu'ils reprennent confiance en l'école, mobilisés pour construire leur projet professionnel. L'architecture se doit d'être une seconde peau propice à la construction des jeunes qui y vivent.

Le choix du principe constructif s'est porté sur une ossature en bois avec une isolation en paille. La chaufferie à granulés vient compléter cette démarche et cet engagement environnemental. Enfin, l'implication des élèves dans la vie de ce projet s'est immédiatement posée comme une donnée majeure. Ainsi un chantier participatif pour la pose de briques au niveau des futures salles de classe a été organisé.

L'aménagement de la chambre de 5 adolescents en cohabitation, sera issu d'échanges avec les usagers pour répondre au mieux à leurs attentes d'un espace partagé .

Une tranche optionnel avec la construction de deux salles de classe supplémentaires a été retenue

Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : Maison Familiale Rurale de Beynac

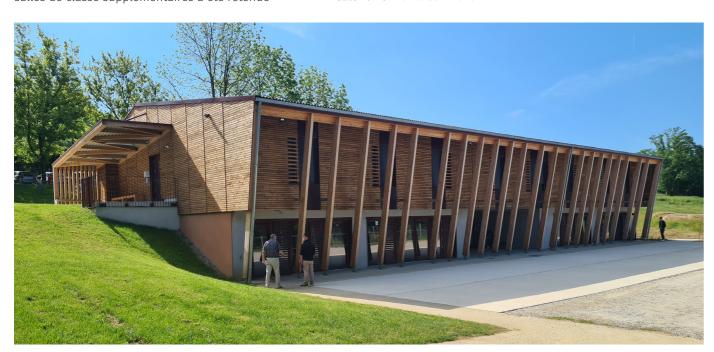
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Orfea - BET acoustique

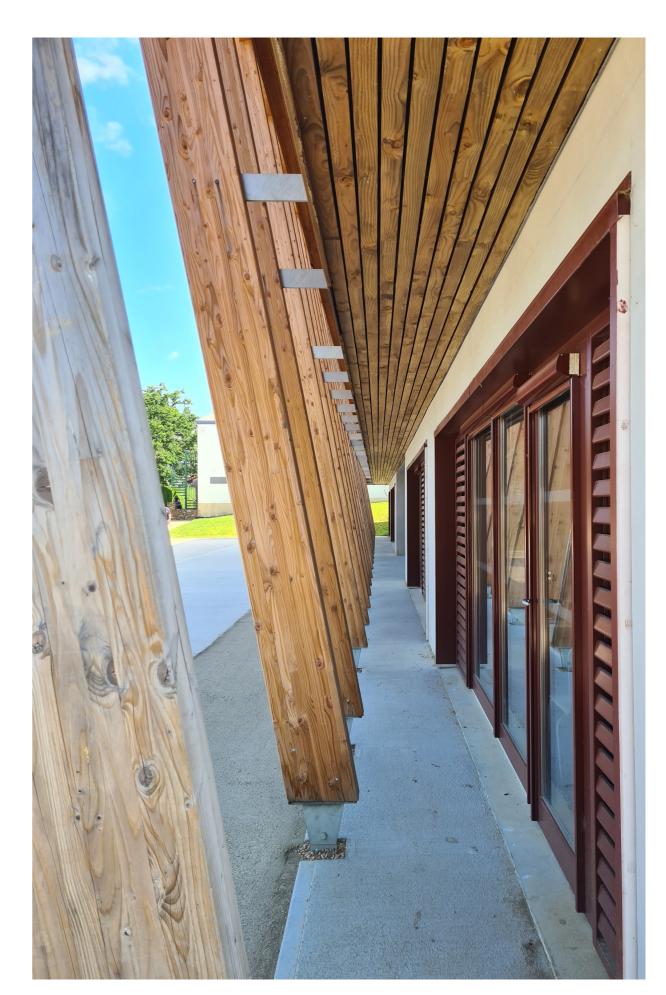
Lieu: Beynac (87)

Surface habitable: 744,40 m²

Coût : 1 396 900 € HT

Calendrier: livraison 2020









Maison de l'Énergie

Construction d'un bâtiment à usage de bureau, salles de formation et expositions

Le-Palais-sur-Vienne | 87





Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Energie Haute-Vienne

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET environnemental

Lieu : Le Palais-sur-Vienne (87) | Surface habitable : 703.15 m² |

Coût: 1 209 330 € HT I Performance: E3-C2

Livraison: 2023

Le projet s'inscrit dans une zone à la lisière d'un environnement rural, au sein d'un quartier neuf. Le programme consiste en 80 logements sociaux dont 20% sont destinés à des personnes âgées. Un travail a été mené en concertation avec le Maître d'Ouvrage, l'aménageur, les urbanistes et les élus locaux pour affiner celui-ci : potager ouvert aux résidents, jardins ouvriers, ateliers partagés, salle commune ouverte sur la ville... Cette programmation ambitieuse dessine le paysage de la parcelle. Le schéma urbain exige une typologie de bâtiments en plots offrant la porosité nécessaire pour traiter l'interface entre l'espace urbain et la zone agricole. Le projet propose des variations à partir de cette typologie en jouant sur l'alignement, la fragmentation, les vues et la ligne de ciel. L'exigence de matériaux indigènes et environnementalement vertueux complète cette recherche. Chaque bâtiment est scindé par sa circulation commune qui s'ouvre sur les champs. Cette césure distingue une partie d'expression minérale en enduit de chanvre et une partie en bardage mélèze traité par saturateur. L'ensemble des façades sont en ossature bois.





Siège social Crédit Agricole Construction du nouveau siège social

Construction du nouveau siège social du Crédit Agricole sur le site des Casseaux

Limoges | 87





L'intension symbolique du projet est de créer un bâtiment qui soit à la fois profondément ancré dans son territoire et signal de modernité. Nous voulons un projet qui ne soit pas de la belle architecture bien dessinée, mais un projet qui n'ai de sens que sur ce site.

Mission : Concours (conception)

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - archi mandataire/Defretin - Bet structure/ Ingepole - BET fluides / Christophe Lehuger - paysagiste

Coût envisagé : 34 715 410 € HT

Surface: 21557 m² -

Calendrier : Concours non lauréat 2019





Le projet de construction de la nouvelle Maison du Département Sociale de la Brégère répond efficacement aux besoins sociaux du quartier de la Bastide à Limoges.

Située au cœur du quartier, sur le site du collège Pierre de Ronsard, cette structure accueille les services d'action sociale, d'insertion et de protection maternelle infantile (PMI).

Les matériaux locaux sont privilégiés dans la construction, avec des soubassements en béton banché et hydrofugé, des façades enduites à la chaux et des bardages bois non traités. Les menuiseries en bois apportent une touche naturelle à l'ensemble, tandis que les serrureries en acier et aluminium laqué blanc complètent l'esthétique élégante du bâtiment.

La hauteur maximale du bâtiment ne dépasse pas 4,00 mètres, conformément aux normes du plan local d'urbanisme de la ville de Limoges. Doté d'un patio central pour apporter lumière naturelle et ventilation, ce bâtiment fonctionnel et accueillant est une véritable contribution au bien-être des habitants du quartier.



Maison Départementale de La Brégère

Réhabilitation et l'extension de la Maison Départementale de la Brégère avec pôle petite enfance

Limoges | 87

Missions: Complète + Economie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Département de la Haute-Vienne

Maîtrise d'oeuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Labre - BET fluides / Acousticdia - BET acoustique

Coût: 1 315 000 € HT

Surface: 573,50 m2

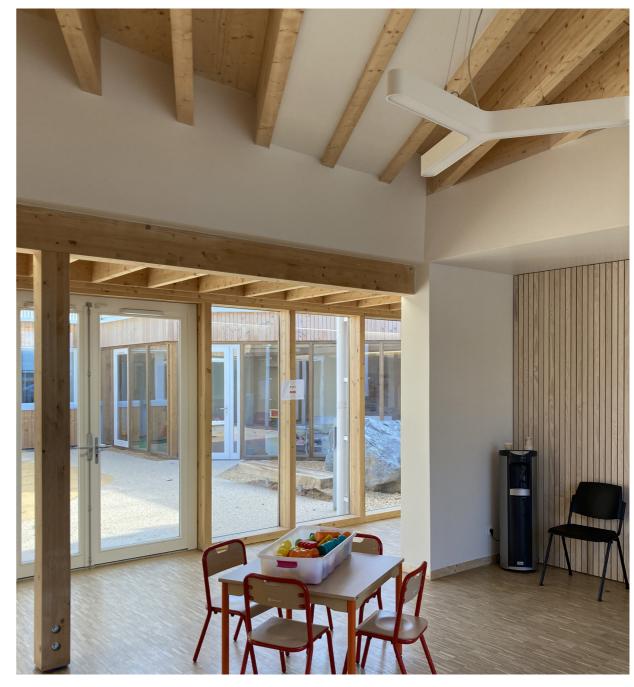
Niveau de performance énergétique : E2/C1 |

Infos projet : Enveloppe ossature bois isolation bio sourcée (bottes de paille) - Murs de refends en pisé, terre d'excavation + terre argileuse de Dordogne - Mise en place et suivi d'un chantier d'insertion - Chantier en site occupé

Label et distinction : 1er Prix Trophée Régional de la Construction

Calendrier: livraison 2022







Groupe scolaire Françoise Dolto

Construction du groupe scolaire Françoise dolto (12 classes de maternelles) et un pôle de restauration

Couzeix | 87

Mission : complète (Concours)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Couzeix

Maîtrise d'œuvre : Eiffage Construction - mandataire / Atelier 4 Lim - architecte / Ingepole - BET TCE / Orfea -BET acoustique

Coût envisagé : 4 000 000 € HT

Surface: 1700 m²

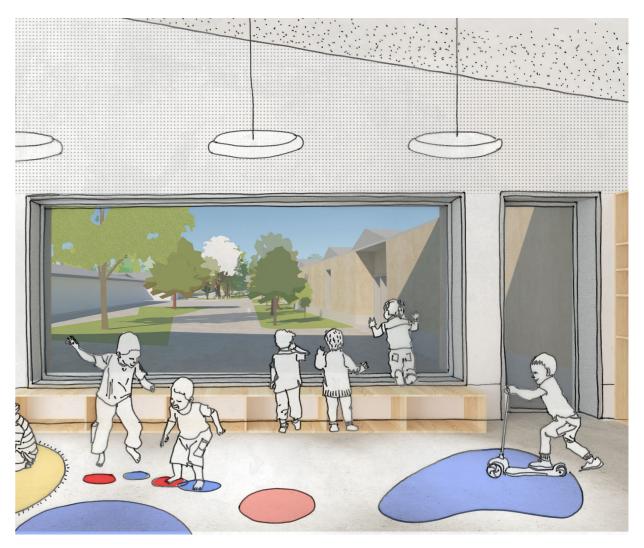
Performance énergétique : RE 2020

Calendrier : Concours non lauréat 2022











Maternelle et ALSH

Extention et rénovation d'un ALSH et d'une école maternelle Verneuil sur Vienne | 87





Mission : complète + Économie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Verneuil sur Vienne

Maîtrise d'œuvre : Oekoumene (référence Oekoumene, Hugues Giraudy a rejoint AT4 Lim en 2018) - architecte mandataire / Betec - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Christophe Lehuger - paysagiste

Coût envisagé : 2 150 000 € HT

Surface: 1600 m²

Performance énergétique : E4/C1 (ou E3/C2 sans prise en compte du photovoltaïque)

Infos projet: façades MOB isolé paille / toitures caissons bois paille / Fondations sans béton, dalles bois, isolation paille, bois local en parement intérieur et parquets, espaces extérieurs végétalisés. / Besoins de chauffage 15 kWh/ m²/ an (STD)

Prix: Lauréat Trophées de la construction bois Nouvelle Aquitaine / Projet lauréat de l'appel à projet Bâtiment du Futur

Calendrier: livraison 2020



Pôle Petite Enfance / Enfance / Jeunesse

Construction d'un pôle Petite Enfance - Enfance - Jeunesse

Thiviers | 24

Le nouveau centre de loisirs de Thiviers incarne un équilibre entre générosité, durabilité et confort pour les enfants

Trois toitures simples et fonctionnelles créent une échelle harmonieuse. Les espaces intérieurs s'ouvrent sur des zones extérieures distinctes pour différentes tranches d'âge, offrant intimité et sécurité. Construit avec des matériaux durables et une ventilation naturelle, le centre vise à être économe en énergie et facile à entretenir. Des ambiances lumineuses et saines inspirent la créativité des enfants, tandis que l'esthétique rustique et la connexion au paysage soulignent l'engagement envers les générations futures.

Mission: Concours (conception)

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes du Périgord Limousin

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Atelier Revel Architecture (ARA) architecte associé / Odetec - BET TCE / Paysage Conception - paysagiste

Coût envisagé: 2 340 000 € HT

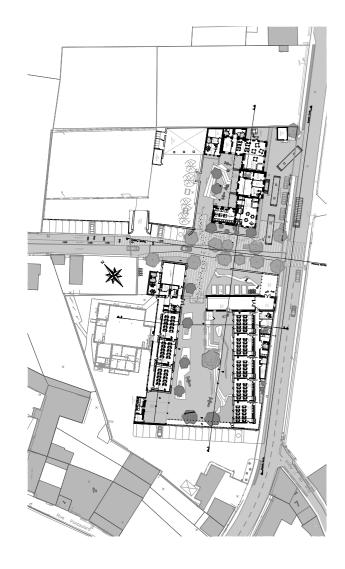
Surface: 930 m²

Calendrier : Concours non lauréat 2023









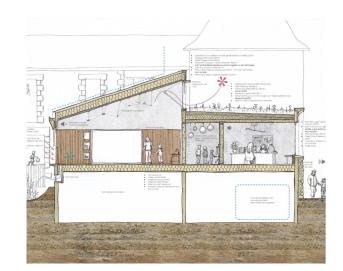
Groupe scolaire

Restructuration du groupe scolaire Hubert Reeves

Rochechouart | 87







Mission : Concours (conception)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Rochechouart

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Odetec - BET TCE / Acousticdia - BET acousique / Christophe Lehuger - paysagiste

Coût envisagé : 3 050 604 € HT

Surface : 1257 m² -

Calendrier : Concours non lauréat 2022

