

atelier**quatre**

51 rue Pétiniaud Beaupeyrat 87000 Limoges - 242 rue de Charenton 75012 Paris

Tel : 05 55 31 75 14 - accueil@atelier-4.fr

atelierquatre est une agence pluridisciplinaire basée à Paris et Limoges.

Elle est créée en 1985 à Limoges par 4 architectes. En 1995, l'agence parisienne est créée et en 2019, l'agence intègre une partie de l'agence Oekoumene, spécialisée dans les bâtiments à haute valeur environnementale.

En 2023, à l'occasion du départ en retraite de Charles Breton, dernier membre fondateur, l'agence est reprise par Hugues Giraudy et Olivier Rosenwald et compte cinq collaborateurs.

La pratique architecturale de l'agence est basée sur son histoire riche, avec une grande diversité de champs d'interventions : logement social et promotion immobilière, enseignement, tertiaire, santé, résidences gérées, aménagements urbains, locaux industriels, etc. Nous considérons comme une chance rare de pouvoir opérer sur une aussi grande diversité de programmes, avec une démarche commune basée sur des ambitions claires : maîtriser l'acte de construire en valorisant une forte culture technique, faciliter l'échange et l'intelligence collective, assurer un très bon confort des espaces, toujours prendre la responsabilité de l'impact environnemental de nos constructions.

Nous revendiquons une architecture simple et agréable à vivre.

Sur la base de l'expérience accumulée par l'agence, nous sommes dans une démarche d'amélioration perpétuelle.

Notre ligne directrice est guidée par notre engagement environnemental et notre exigence architecturale. Chaque nouveau projet que nous entreprenons est conçu avec une attention particulière à la durabilité et à l'impact écologique. Nous intégrons des pratiques innovantes et des matériaux respectueux de l'environnement, et nous nous efforçons de dépasser les normes actuelles en matière de construction durable.

Nous revendiquons notre capacité à savoir travailler dans des environnements économiques contraints (promotion immobilière, grande distribution) et d'avoir plus de 18 ans d'expérience dans les bâtiment en bois terre paille.

Nous aspirons à élever constamment notre niveau architectural, en recherchant l'excellence dans la conception et la réalisation de nos projets. Notre objectif est de contribuer activement à un futur plus respectueux de l'environnement, en faisant de chaque bâtiment une opportunité pour promouvoir une qualité architecturale, nourrie par des solutions écologiques et responsables.

L'équipe



Olivier ROSENWALD

Directeur de projet
Architecte associé



Hugues GIRAUDY

Président SAS
Architecte associé



Juliette DRONNEAU

Cheffe de projet
Architecte DE



Caroline CHAUSSEBOURG

Assistante d'architecte
Cheffe de projet



Sandrine PIQUET

Responsable
administrative

Distinctions



Démarche bâtiments durables

médaille d'argent - conception
et réalisation



Prix régional Construction bois

2ème prix - 2024



Prix régional Construction bois

1er prix - 2023



Prix régional Construction bois

1er prix - 2021



Prix régional Construction bois

2ème prix - 2017



Prix régional Construction bois

1er prix - 2017



Prix régional Construction bois

1er prix - 2016



Prix régional Construction bois

1er prix - 2014

atelierquatre

SCOLAIRE / ÉDUCATION

Accueil de loisirs Uzurat

Construction d'un accueil de
loisirs

Limoges | 87



Missions : Complète + Economie
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Limoges
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / R2K - architecte associé/ Hemery - BET structure / Maya - BET fluides, thermique et environnement / Orfea - BET acoustique / Larbre - BET fluides / Christophe Lehuger - paysagiste
Coût : 7 400 000 € HT
Surface : 3 001 m2
Performance énergétique : La moyenne des besoins en chauffage est de 18,5 kWh/m²/an (variable selon les bâtiments)
Infos projet : façades MOB isolé paille / toitures caissons bois ouate de cellulose / Isolation bloc chaux-chanvre bâtiments existants / Enduit terre / Réemploi
Label et distinction : BDNA médaille d'argent (conception février 2023 - réalisation janvier 2023)
Calendrier : livraison 2025



© Jean-François Tremege



L'organisation que nous proposons permet un maximum de liberté aux enfants en créant une limite claire entre le monde extérieur et l'univers du site.

En créant une porte d'entrée symbolisée par un porche, les enfants pénètrent dans l'ensemble par une grande cour jardin bordée d'une galerie qui échelonne toutes les fonctions du centre et permet aux plus jeunes de s'orienter. Le parc est visible et connecté aussi sur ce jardin central, qui permet les rassemblements, la socialisation informelle, lors des regroupements, pendant l'heure des repas, les fêtes.

Cette disposition facilite le repérage l'orientation, la socialisation et envoie ensuite vers la découverte et l'aventure, au-delà. Elle souligne la pulsation de la journée entre découverte et retrouvailles, jour et nuit, intérieur et extérieur.... C'est un camp d'indiens, un village....Chaque pôle a une thématique liée à un paysage du Limousin comme un outil pédagogique permettant de découvrir les biotopes locaux.

L'architecture dans sa construction est également un apprentissage pour les enfants, créée à partir de matériaux renouvelables. Une démarche globale a été réfléxie : matériaux de réemploi, utilisation des terres de site pour l'aménagement paysagé, ossature bois / isolation en paille hachée et circuit de l'eau apparent.



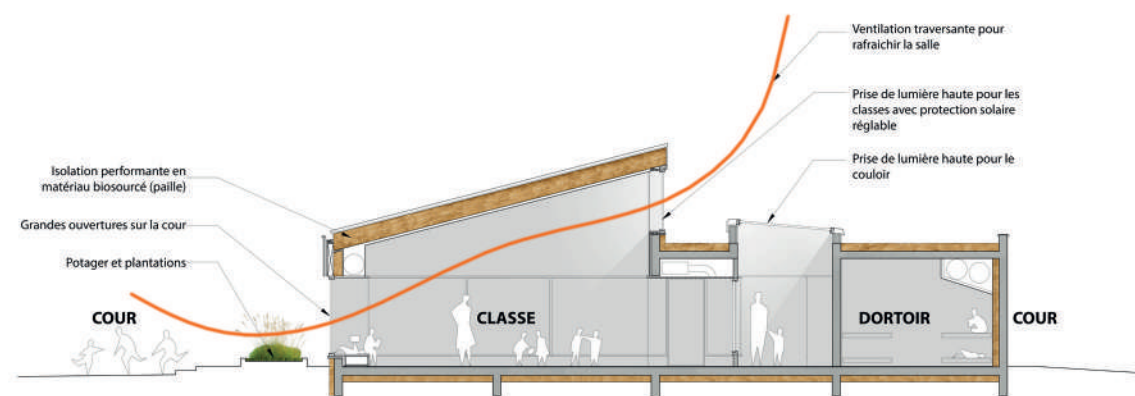
Maternelle et ALSH

Extention et rénovation d'un
ALSH et d'une école maternelle

Verneuil sur Vienne | 87

Mission : complète + Économie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Verneuil sur Vienne
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Betec - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Christophe Lehuger - paysagiste
Coût envisagé : 2 150 000 € HT
Surface : 1 600 m2
Performance énergétique : E4/C1 (ou E3/C2 sans prise en compte du photovoltaïque)
Infos projet : façades MOB isolé paille / toitures caissons bois paille / Fondations sans béton, dalles bois, isolation paille, bois local en parement intérieur et parquets, espaces extérieurs végétalisés. / Besoins de chauffage 15 kWh/ m²/ an (STD)
Prix: 1er Prix Régional Construction Bois Nouvelle Aquitaine / Projet lauréat de l'appel à projet Bâtiment du Futur
Calendrier : livraison 2020





L'organisation que nous avons privilégiée permet de créer trois espaces bien distincts, avec leur espace extérieur dédié. Ces cours et jardins sont parts entières des lieux d'enseignement et de loisirs pour les temps récréatifs et pour certains ateliers: la cour de l'école, la cour de l'ALSH, la cour de la cantine (espace agrandi et couvert, jardin potager lié à la cuisine pédagogique). Le centre névralgique de la maternelle est un vaste préau lumineux équipé de photovoltaïque, assez haut pour permettre tous les jeux de ballon, utilisable pour de la motricité en plein air, pratique pour l'accueil des parents, créant un symbole dans l'espace urbain. L'implantation des nouveaux bâtiments de l'école en L est proposée entre autres pour l'optimisation du potentiel bioclimatique de la parcelle.

Chaque classe bénéficie d'une belle ouverture sur l'espace récréatif et d'une confortable lumière zénithale répartie uniformément. Toutes les classes sont construites en neuf et bénéficient de la même qualité architecturale, ce qui permettra une réelle unité de projet pédagogique. L'ALSH quant à lui pourra retrouver une vraie personnalité par le réinvestissement du bâti existant.

Pôle jeunesse

Construction d'un accueil de
loisirs sans hébergement

Aixe-sur-Vienne | 87



Missions : Complète + Economie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes Val de Vienne
Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint atelier quatre en 2018) - architecte mandataire / ICS - BET structure béton / LC Bois - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Incub' - BET thermique / Après la Pluie - paysagiste
Coût : 2 700 000 € HT
Surface : 1 350 m2
Niveau de performance énergétique : objectif RT 2020 et projet mené dans le cadre de l'appel à projet «bâtiment performant»
Prix et distinction : 2ème Prix Régional Construction Bois Nouvelle-Aquitaine
Calendrier : livraison 2016



Centre de loisirs sans hébergement accueillant les enfants des 9 communes de la communauté de commune du Val de Vienne, soit au total 250 enfants regroupés par tranches d'âge.

Installation des 6 bâtiments autour d'une cour commune, permettant à la fois l'accueil dans des petites unités à taille humaine, et les échanges entre classes d'âge. Point d'orgue mis sur la qualité de l'air intérieur, les économies d'énergie et la durabilité des matériaux.

Les espaces d'accueil dedans et dehors ont été conçus en concertation avec l'équipe pédagogique du pôle, pour créer le meilleur support propice au développement des activités d'éveil et d'épanouissement, tant dans les salles d'activité intérieures que dans les espaces de jeux extérieurs très étendus. Pour ce bâtiment ambitieux quant à la qualité d'accueil des enfants, nous avons mis en avant l'usage primordial de matériaux bio-sourcés pour une bonne qualité de l'air : caoutchouc, bois non traité extrait localement, brique.

Par ailleurs l'enveloppe thermique du bâtiment est très performante, limitant les besoins en énergie, et priorité est faite à l'énergie solaire qui est utilisée de façon optimale pour le chauffage et l'eau chaude. Le gaz n'intervient qu'en appoint.

Nous avons également mis en place une ventilation naturelle assistée, qui évite l'entretien d'une ventilation double-flux et implique les enfants dans la gestion de la qualité de l'air. Des volets de ventilation sont à ouvrir dès que les sondes de CO2 signalent que l'air est saturé.



Internat

Construction d'un internat et
de 4 salles de classe

Beynac | 87



Mission : complète
Maîtrise d'ouvrage : Maison Familiale Rurale de Beynac
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Orfea - BET acoustique
Lieu : Beynac (87)
Surface habitable : 744,40 m²
Coût : 1 396 900 € HT
Calendrier : livraison 2020



La MFR (Maison Familiale Rurale) de Beynac réunit, sur son site, «Pédagogues» et «Adultes en devenir». Mobilisés ensemble pour qu'ils reprennent confiance en l'école, mobilisés pour construire leur projet professionnel. L'architecture se doit d'être une seconde peau propice à la construction des jeunes qui y vivent.

Le choix du principe constructif s'est porté sur une ossature en bois avec une isolation en paille. La chaufferie à granulés vient compléter cette démarche et cet engagement environnemental. Enfin, l'implication des élèves dans la vie de ce projet s'est immédiatement posée comme une donnée majeure. Ainsi un chantier participatif pour la pose de briques au niveau des futures salles de classe a été organisé.

L'aménagement de la chambre de 5 adolescents en cohabitation, sera issu d'échanges avec les usagers pour répondre au mieux à leurs attentes d'un espace partagé .

Une tranche optionnel avec la construction de deux salles de classe supplémentaires a été retenue

atelierquatre

Groupe scolaire Françoise Dolto

Construction du groupe
scolaire Françoise dolto (12
classes de maternelles) et un
pôle de restauration

Couzeix | 87

Mission : complète (Concours)
Maîtrise d’ouvrage : Ville de Couzeix
Maîtrise d’œuvre : Eiffage Construction - mandataire / Atelier quatre - architecte / Ingepole - BET TCE / Orfea - BET acoustique
Coût envisagé : 4 000 000 € HT
Surface : 1700 m²
Performance énergétique : RE 2020
Calendrier : Concours non lauréat 2022





atelier**quatre**

Maternelle Pierre Charissou

Construction d'une école
maternelle

Châlus | 87



Mission : complète + Économie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : Commune de Châlus
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - Oekoumene (référence Oekoumene, Hugues Giraudy a rejoint atelier quatre en 2018) - architecte mandataire / LC Bois - BET structure / Excen - BET fluides et thermique / Après la Pluie - paysagiste
Coût envisagé : 720 981 € HT
Surface : 410 m2
Performance énergétique : besoin de chauffage 9 kWh/ m²/ an (STD)
Infos projet : ossature bois - dalle bois - isolation en ouate de cellulose et laine de bois rigide, accompagnée des toitures terrasses végétalisées
Prix: 1er Prix Régional Construction Bois Nouvelle Aquitaine
Calendrier : livraison 2014





La maternelle de Châlus est construite en ossature bois, pour s'inscrire au mieux dans son site vallonné, elle est d'une part posée sur une dalle portée, d'autre part sur pilotis et dalle bois, laissant le sol dans son état d'origine. Les différents profils en coupe montrent son fonctionnement bioclimatique : un préau prolongeant les classes vers l'extérieur abrite la façade sud ouest des classes, tandis que la circulation intérieure nord-ouest (déambulatoire) sert d'espace tampon et diffuse de la lumière naturelle en second jour dans les classes.

Ces deux espaces d'accompagnement des salles jouent un rôle fonctionnel : espace de transition entre parents et école au nord et espace l'exposition du travail, espace intermédiaire pour travailler au soleil les beaux jours au sud.

L'isolation en ouate de cellulose et laine de bois rigide, accompagnée des toitures terrasses végétalisées permet un confort thermique optimal en été et en hiver.

Pôle Petite Enfance / Enfance / Jeunesse

Construction d'un pôle Petite
Enfance - Enfance - Jeunesse

Thiviers | 24



Mission : Concours (conception)
Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes du Périgord Limousin
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Atelier Revel Architecture (ARA) - architecte associé / Odetec - BET TCE / Paysage Conception - paysagiste
Coût envisagé : 2 340 000 € HT
Surface : 930 m²
Calendrier : Concours non lauréat 2023



Le nouveau centre de loisirs de Thiviers incarne un équilibre entre générosité, durabilité et confort pour les enfants.

Trois toitures simples et fonctionnelles créent une échelle harmonieuse. Les espaces intérieurs s'ouvrent sur des zones extérieures distinctes pour différentes tranches d'âge, offrant intimité et sécurité. Construit avec des matériaux durables et une ventilation naturelle, le centre vise à être économe en énergie et facile à entretenir. Des ambiances lumineuses et saines inspirent la créativité des enfants, tandis que l'esthétique rustique et la connexion au paysage soulignent l'engagement envers les générations futures.



Groupe scolaire

Restructuration du groupe
scolaire Hubert Reeves

Rochechouart | 87

Mission : Concours (conception)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Rochechouart

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Odetec - BET TCE / Acousticdia - BET
acoustique / Christophe Lehuger - paysagiste

Coût envisagé : 3 050 604 € HT

Surface : 1257 m² -

Calendrier : Concours non lauréat 2022



EMESD Isle

Construction d'un internat,
réfectoire, ateliers et garages

Isle | 87



Missions : Base + EXE + OPC
Maître d'ouvrage : EMESD (Etablissement Médico Educatif et Social Départemental)
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire et OPC / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Be Energethik - BET thermique / Atelier paysage V Breton - paysagiste
Coût : 1 292 580 € HT
Surface : 842 m²
Calendrier : livraison 2017



Construction, au sein du campus de l'EMESD :

- d'un réfectoire de 192 couverts : Salle de réfectoire ouvrant sur une terrasse et sous préau.
- d'un internat pour 12 enfants et 1 éducateur : Internat avec chambres, salles de bains collectives, espaces de circulation fluide et lumineux, parvis d'entrée avec terrasse
- préau donnant sur jardin des internes
- de garages pour 5 véhicules et une zone atelier.

Construction en structure métallique, bardage bois ou tressa, menuiseries bois.

Opération pédagogique pour les enfants : les faire participer à la vie et l'évolution du projet au coeur de leur école.

ÉQUIPEMENT

Maison de l'Énergie

Construction d'un bâtiment
à usage de bureau, salles de
formation et expositions

Le-Palais-sur-Vienne | 87



Mission : Complète + Economie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Energie Haute-Vienne
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET environnemental
Lieu : Le Palais-sur-Vienne (87)
Surface habitable : 650 m2
Coût : 1 430 000 € HT
Performance : E3-C2
Prix et distinction : 2ème Prix Régional Construction Bois Nouvelle-Aquitaine
Livraison : 2023





Le Syndicat Energies Haute-Vienne, avait pour projet de construire un bâtiment situé à proximité de ses bureaux, à usage principal de Maison de l'Énergie et annexe de bureaux.

L'objectif est de créer un équipement de sensibilisation à la maîtrise de l'énergie destiné principalement au public scolaire. L'idée est que le bâtiment lui-même participe du projet et serve de support d'animation.

Suivant cette logique, la mise en oeuvre d'une démarche expérimentale E+/C- en partenariat avec l'ADEME et la Région Nouvelle Aquitaine ainsi qu'une démarche de projet C2C constituent un fondement essentiel de l'opération.

Le but premier du projet de « Maison de l'énergie » est de créer un espace pédagogique à destination du public scolaire (CM1, CM2 et 6ème), ce public pouvant s'élargir ponctuellement aux corporations (entreprises) et aux institutionnels (élus).

L'opération proposée consiste à investir un hangar, entrepôt métallique existant et d'y accoler sur sa façade Sud une petite construction neuve de bureaux, ouverts sur la rue du Châtenet. La création d'une salle d'exposition vient appuyer l'objectif pédagogique du projet.

Les matériaux utilisés sont le bois sous forme de structure et bardage, l'enduit minéral et le métal. Pour appuyer la dimension écologique de l'ouvrage les teintes utilisées sont naturelles et neutres.

Maison Départementale de La Brégère

Réhabilitation et l’extension
de la Maison Départementale
de la Brégère avec pôle petite
enfance

Limoges | 87

Missions : Complète + Economie + OPC
Maîtrise d’ouvrage : Département de la Haute-Vienne
Maîtrise d’oeuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Labre - BET fluides / Acousticdia - BET acoustique
Coût : 1 315 000 € HT
Surface : 573,50 m2
Niveau de performance énergétique : E2/C1
Infos projet : Enveloppe ossature bois isolation bio sourcée (bottes de paille) - Murs de refends en pisé, terre d’excavation + terre argileuse de Dordogne - Mise en place et suivi d’un chantier d’insertion - Chantier en site occupé
Prix et distinction : 1er Prix Régional Construction Bois Nouvelle-Aquitaine
Calendrier : livraison 2022





Le projet de construction de la nouvelle Maison du Département Sociale de la Brègère répond efficacement aux besoins sociaux du quartier de la Bastide à Limoges.

Située au cœur du quartier, sur le site du collège Pierre de Ronsard, cette structure accueille les services d'action sociale, d'insertion et de protection maternelle infantile (PMI).

Les matériaux locaux sont privilégiés dans la construction, avec des soubassements en béton banché et hydrofugé, des façades enduites à la chaux et des bardages bois non traités. Les menuiseries en bois apportent une touche naturelle à l'ensemble, tandis que les serrureries en acier et aluminium laqué blanc complètent l'esthétique élégante du bâtiment.

La hauteur maximale du bâtiment ne dépasse pas 4,00 mètres, conformément aux normes du plan local d'urbanisme de la ville de Limoges. Doté d'un patio central pour apporter lumière naturelle et ventilation, ce bâtiment fonctionnel et accueillant est une véritable contribution au bien-être des habitants du quartier.



Plateforme logistique

Construction d’une plateforme
logistique et d’un parking

Limoges | 87



Mission : Complète + Economie + OPC (Base + VISA + OPC)
Maîtrise d’ouvrage : Arquus
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Ingepole - BET TCE
Lieu : Limoges (87)
Surface habitable : 7 095 m2
Coût : 8 088 848 € HT
Infos projet : site classé défense
Livraison : 2023





atelier**quatre**

Blanchisserie

Extension et restructuration
d'une blanchisserie

Verneuil-sur-Vienne | 87



Mission : complète + économie + OPC + EXE complets

Maîtrise d'ouvrage : APAJH 87

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET
fluides / VRD'eau - BET vrd

Coût : 310 735 € HT

Surface : 455 m² (180 m² d'extension + 100 m² de
rénovation de l'existant)

Calendrier : 2020



Commerces

Construction d'une maison
de santé, de huit commerces
divers et d'une Maison France
Services

Saint-Just-Le-Martel | 87

Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : Commune de St-Just-Le-Martel

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Cité 4 - BET fluides

Coût : 1 661 000 € HT

Surface : 875 m²

Infos projet : plusieurs tranches de travaux

Calendrier : Maison de santé et commerces tranche
01 - livraison en 2017 / Extension tranche ferme et 5
commerces - livraison en 2019 / Extension tranche
conditionnelle et sixième commerce Maison France
Service - 2022





SANTÉ

Clinique vétérinaire

Construction d'une clinique
vétérinaire

Villenave d'Ornon | 33



Mission : Complète + Economie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : SAS Vet Partenaires
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Alienor - BET TCE
Lieu : Villenave d'Ornon (33)
Surface habitable : 2 500 m2
Coût : 5 011 389 € HT
Performance : E3-C2
Infos projet : charpente et structure bois
Livraison : 2025





Implanté à l'entrée d'une zone commerciale à Villenave d'Ornon, ce centre hospitalier vétérinaire a été pensé comme un équipement de santé animale de pointe, capable de répondre aux besoins spécialisés que les cliniques vétérinaires de ville ne peuvent assurer. À la croisée des flux routiers et des transports en commun, il s'adresse à un bassin d'utilisateurs élargi, tirant parti d'une accessibilité optimale et d'un stationnement mutualisé avec les commerces voisins.

L'architecture du projet assume pleinement les contraintes de sa parcelle triangulaire bordée par la rocade. Le rez-de-chaussée, sobre et minéral, s'organise en trois bandes parallèles abritant les fonctions médicales et techniques, tout en garantissant la flexibilité des usages. En contraste, l'étage en ossature bois se développe comme un volume élancé, ouvert et lumineux, jouant un rôle signalétique fort depuis la rocade. Il accueille les espaces administratifs et de formation, tout en formant une barrière acoustique protectrice.

Les choix constructifs et paysagers affirment une volonté d'intégration douce : matériaux biosourcés, toiture végétalisée, haies plantées prolongeant la trame bâtie, et préservation des arbres existants en lisière. Le projet propose ainsi une réponse contemporaine et responsable aux enjeux d'un équipement de santé animale en milieu périurbain.



Hôpital de jour

Construction d'un hôpital
de jour de 25 places et la
reconstruction du bâtiment
existant

La-Jonchère-Saint-Maurice | 87



Mission : Complète + Economie + OPC
Maîtrise d'ouvrage : Korian
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Larbre - BET fluides et thermique
Lieu : La-Jonchère-Saint-Maurice (87)
Surface habitable : 3 070,38 m2
Coût : 1 811 472 € HT
Performance : HQE
Infos projet : pour le bâtiment neuf - ossature bois, isolation en matériaux en matériaux bio-sourcés et bardage bois et enduits à la chaux
Livraison : PRO en cours



Le projet envisage la construction d'un Hôpital de jour à La-Jonchère-Saint-Maurice pour 25 patients ayant différents types d'addiction.

Le bâtiment s'implantera entre-bas de la parcelle avec une mur de soutènement à l'Ouest afin de s'intégrer au mieux dans la topographie naturelle du site. Celui-ci sera presque invisible depuis l'espace public.

Le futur hôpital de jour se composera en forme de U autour d'un patio central. Il s'agit d'un bâtiment discret de 730 m² à taille humaine en simple rez-de-chaussée ayant une unité d'aspect, souhaitant s'intégrer au mieux dans le contexte du parc existant. Le patio central a vocation à créer une intimité et une sécurité pour les patients afin qu'ils puissent déambuler de manière sereine entre les différents espaces à l'abris des regards.

Le bâtiment s'organise en deux ailes distinctes : une aile dédiée aux consultations et une autre dédiée à la pratique en groupe. Un volume central servira de hall de distribution vers les espaces. Un étage technique non accessible au public sera créé.



EHPAD

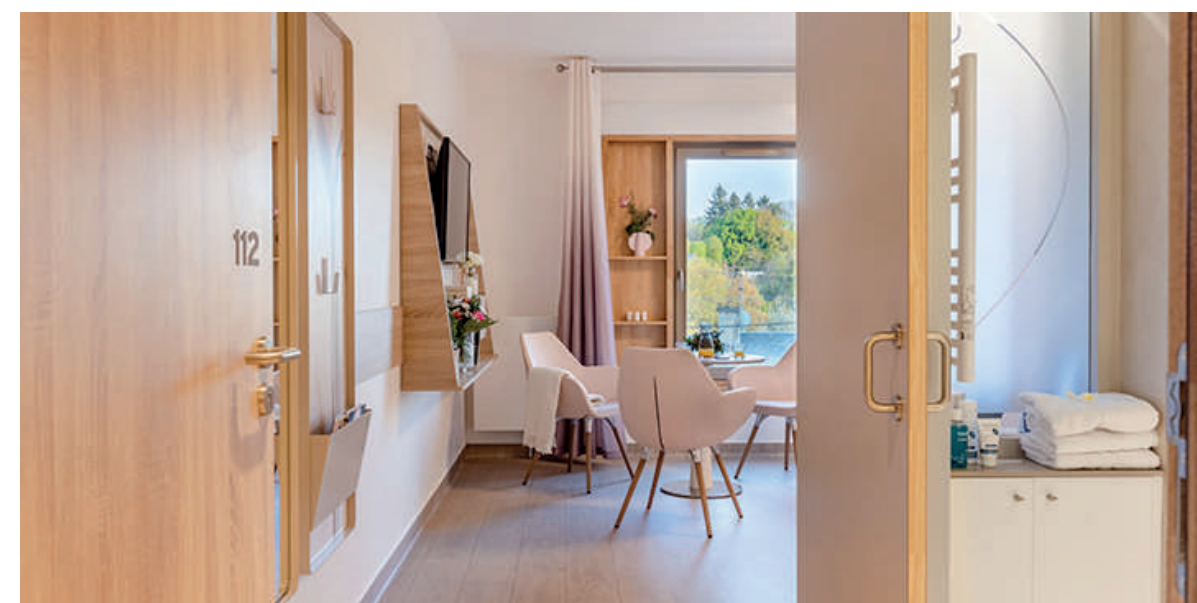
EHPAD de 112 chambres dont 2
unités de 19 lits Alzheimer

Melle | 79



Missions : Complète + Economie + OPC + Suivi conception décoration
Maître d'ouvrage : Domus VI
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Larbre - BET fluides / Beenergetik - BET thermique / Atelier paysage V Breton - paysagiste
Coût : 8 945 333 € HT
Surface : 6 003 m²
Calendrier : livraison 2021





Le programme de l'EHPAD projette la construction de 112 Chambres d'hébergement, dont 2 unités de 19 chambres, réservées aux personnes désorientées. Un PASA complète le dispositif de prise en charge. Chaque unité dispose de locaux de vie à proximité immédiate. Des Salons, Salles d'Animations, Restaurant, Salle à Manger des dépendants, Salle à manger des Familles, Coiffeur... créent autant de lieux de vie pour maintenir une activité intense favoriser l'activité tout au long de la journée.

Deux terrasses paysagées au RDC et au premier étage, prolongeront le parc pour occasionner des sorties rapides et sans difficulté aux résidents, des petits parcours et des plantations saisonnières seront aménagées.

Les locaux administratifs, du personnel et les espaces techniques sont disposés de manière à assurer le bon fonctionnement.

L'implantation du bâtiment respecte le site existant. Le modelage des sols est respectueux de la topographie en suivant les lignes de niveaux du terrain naturel

Emprise sol : 2.120 m² environ,

SDP totale construite : 5.986 m²

L'emprise au sol représente 17% de la surface du terrain : l'empreinte sur le site reste très mesurée sur ce site vierge.

Clinique François Chénieux

Construction de la nouvelle
clinique chirurgicale et
médicale «François Chénieux»

Limoges | 87

Mission : Complète + Economie

Maîtrise d'ouvrage : SAS Saint-Lazare

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire

Lieu : Limoges (87)

Surface habitable : 27 510 m²

Coût : 43 800 000 € HT

Performance : HQE

Infos projet : Clinique comprenant 256 lits -
Spécialité médicale + centre chirurgical + clinique
ophtalmologique + centre de radiologie + centre de
radiothérapie + oncologie + IRM Scanner

Livraison : 2010





TERTIAIRE

Maison France Services

Construction d'un tiers-lieu
servant de maison de services
à la population

Saint-Just-Le-Martel | 87



Mission : complète + économie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint Just Le Martel

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Beenergethik - BET fluides et thermique

Coût : 611 788,84 € HT

Surface : 310 m²

Calendrier : 2022





La Maison des Martellois est le point d'orgue du projet de refonte de la place Wolinski à Saint Just Le Martel, mené par Atelier 4 Lim et la commune depuis 2016. Il consiste en un bâtiment abritant plusieurs programmes et instances nationales nécessaires à la population : une agence postale, une Maison France Service (aides aux démarches administratives, soutien informatique...), un espace de coworking, des bureaux à louer, un espace de lecture avec bibliothèque et un espace de convivialité/tisanerie.

Mairie

Construction d'une mairie
avec aménagement d'une
ancienne grange attenante
pour installation de la salle du
Conseil

Saint-Priest-Sous-Aixe | 87

Mission : complète + Economie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Priest-sous-Aixe

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint atelier quatre en 2018) - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Christophe Lehuger - paysagiste

Lieu : Saint-Priest-Sous-Aixe (87)

Surface habitable : 550 m²

Coût : 462 874 € HT

Infos projet : Ossature bois avec isolation bio-sourcée, concept «box in the box»

Prix et distinction : 1er Prix Régional Construction Bois Nouvelle-Aquitaine

Calendrier : livraison 2017





atelier**quatre**

Siège social Crédit Agricole

Construction du nouveau siège social du Crédit Agricole sur le site des Casseaux

Limoges | 87

Mission : Concours (conception)
Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - archi mandataire / Defretin - Bet structure / Ingepole - BET fluides / Christophe Lehuger - paysagiste
Coût envisagé : 34 715 410 € HT
Surface : 21557 m² -
Calendrier : Concours non lauréat 2019

L'intension symbolique du projet est de créer un bâtiment qui soit à la fois profondément ancré dans son territoire et signal de modernité. Nous voulons un projet qui ne soit pas de la belle architecture bien dessinée, mais un projet qui n'ai de sens que sur ce site.





atelier**quatre**

Salle de réunion et bureaux

Aménagement de locaux destinés aux instances représentatives du personnel et salle de réunion

Limoges | 87



Mission : complète + économie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Société Générale

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Cap Ingelec - BET fluides

Coût : 205 700 € HT

Surface : 191 m² (salle de réunion) + 116 m² (locaux bureaux syndicaux)

Calendrier : 2024

Soregies

Rénovation énergétique et réaménagement intérieur du bâtiment B du siège de Soregies

Poitiers | 86



Mission : complète
Maîtrise d'ouvrage : Soregies
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Odetec - BET TCE / Gantha - BET acoustique / ACT86 - OPC
Coût : 3 100 000 € HT
Surface : 1 220 m²
Calendrier : concours 2025 non lauréat



Le projet de rénovation énergétique du bâtiment B que nous vous proposons s'inscrit pleinement dans une démarche plus globale d'aménagement des différents sites de Sorégies.

La rénovation énergétique est traitée d'abord par une excellente isolation thermique :

Façade Ossature Bois extérieure isolée en paille hachée, des menuiseries bois-alu qui constituent le meilleur compromis performance/bilan carbone/pérénité, de la pierre massive en soubassement et une terrasse isolée et végétalisée. Une ventilation double flux et des pompes à chaleur air-eau permettent d'atteindre le niveau ambitieux d'amélioration énergétique demandé.

Au-delà de cette rénovation thermique, il nous a semblé que le projet devait s'inscrire dans une démarche plus globale d'harmonisation des équipements de Sorégies et d'évolution des modes de travail.

L'esthétique proposée permet d'intégrer pleinement les façades avec le reste du site sans ostentation.

A l'intérieur, la structure existante brute est dévoilée et son aspect est adouci par l'utilisation de matériaux naturels (bois, enduits chanvre et terre) et du réemploi en plafond. Cela crée une atmosphère agréable et décalée par rapport à des bureaux plus standards. L'architecture accompagne l'évolution des usages.



L'Agora

Rénovation et restructuration
du RDC et du R+1 du siège
social de la Banque Tarneaud

Limoges | 87



Mission : complète + économie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Banque Tarneaud

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Defretin - BET structure / Ingepole - BET
fluides

Coût : 1 278 000 € HT

Surface : 1 000 m²

Calendrier : livré 2020





Babylone

Rénovation d'une agence
bancaire Crédit Agricole

Limoges | 87



Mission : complète + économie + OPC

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Ingepole - BET TCE

Coût : 827 500 € HT

Surface : 351 m²

Calendrier : en cours de chantier



LOGEMENTS

Rue Elie Berthet

15 logements et un local commercial

Limoges | 87



Lieu : Limoges (87)
Mission : complète
Maîtrise d’ouvrage : SELI
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / FMAU - architecte associé / Hemery - BET structure / Larbre - BET fluides et thermique / Acoustique Côte Basque - BET acoustique
Coût envisagé : 2 801 000 € HT
Coût réel travaux : NC
Surface : 950 m²
Nombre et types de logements : 9 T2, 2 T3 et 4 T4
Infos projet : chantier en centre-ville historique, site archéologique, chantier sec, bâti ancien
Performance énergétique : RT2020
Calendrier : DCE 2024





Le projet consiste en un ré-aménagement d'un îlot urbain en plein centre-ville historique avec bâti ancien, classé site archéologique et construit sur un réseau de galeries souterraines avec voûtes classées, en programme immobilier avec logements et local d'activité.

Le projet privilégie le choix d'un dialogue de continuité avec l'existant, à la fois dans la morphologie, mais aussi dans la grande diversité typologique des logements du centre-ville, en convoquant des systèmes constructifs disponibles sur le bassin de Limoges, en veillant néanmoins à ne pas tomber dans aucune forme de pastiche (réinterprétation du colombage)



atelier**quatre**

Résidence Habitat Service

20 logements seniors,
de 3 logements libres en
réhabilitation et une salle
commune

Chauvigny | 86

Mission : Concours
Maîtrise d’ouvrage : Ekidom Poitiers
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre – archi mandataire / Hermery - BET structure / Climat conseil - BET fluides et thermique / AD inge - désamiantage / DL infra - BET VRD / Gantha - BET acoustique / Secoba - OPC
Coût envisagé : 2 300 000 € HT
Surface : 1 600 m²
Nombre et types de logements : 20 logements sociaux Seniors et 3 logement sociaux et une salle commune -
Infos projet : pierre en façade - bio sourcé en comble -
Performance énergétique : RE 2020
Labellisation : Habitat Service Senior
Calendrier : Concours non lauréat 2023





atelier**quatre**

Quartier Pompadour

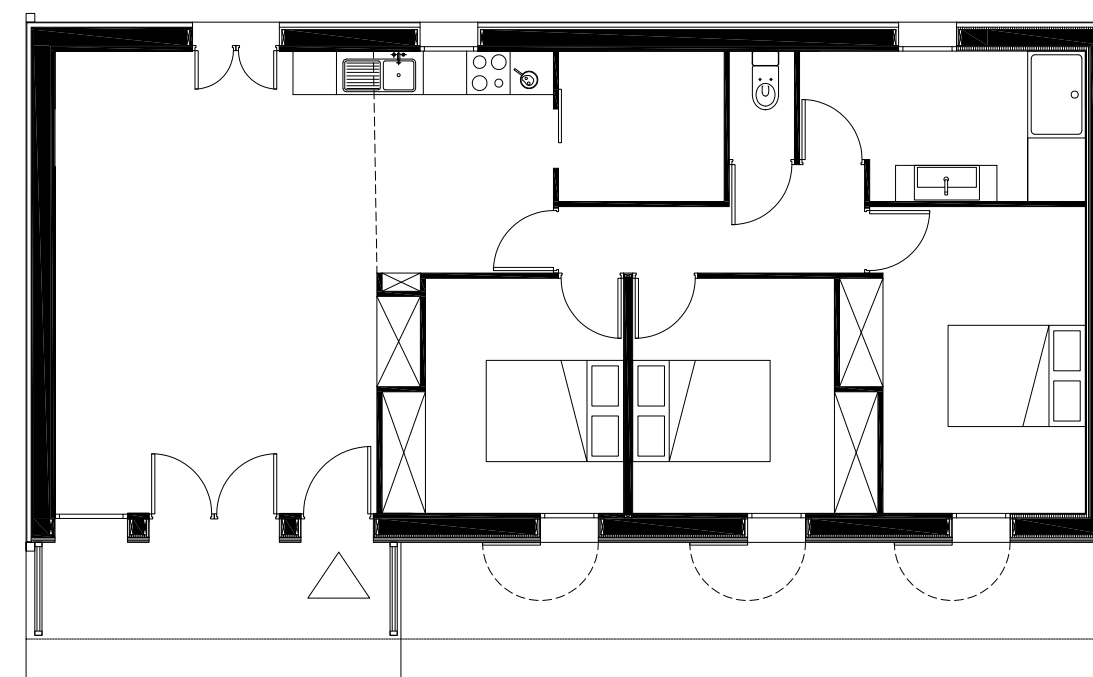
Construction de 3 pavillons
passifs pour un bailleur social

Aixe-sur-Vienne | 87



Lieu : Aixe-sur-Vienne (87)
Mission : complète + STD
Maîtrise d’ouvrage : ODHAC 87
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique
Coût envisagé : 419 752,09 € HT
Coût réel travaux : 571 000 € HT
Montant des honoraires MOE : 27 460 € HT
Surface : 241 m2 Surfaces logements + abris + VRD
Nombre et types de logements : 2 T3 et 1 T4
Infos projet : besoin de chauffage inférieur à 15 kWh/m²/an - CEP inf. à 120 kWh/m²/an et inf. à 60 kWh/m²/an d’ER - Etanchéité à l’air n50 < 0,6/h
Labellisation : Maison Passive
Calendrier : livraison 2021





Ce projet de petite envergure et au premier abord très simple constitue un véritable sujet d'étude qui a nécessité une concertation de la part de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

La problématique a porté sur la capacité à produire aujourd'hui des bâtiments vertueux et hautement qualitatifs en restant dans une économie du logement social.

La conception partagée, le choix de techniques constructives éprouvées et fiables, l'emploi de matériaux sains, innovants et performants, la recherche de subventions et le dialogue permanent entre l'équipe et la maîtrise d'ouvrage sont d'autant de pistes que nous avons exploré pour atteindre les objectifs de la mission.

atelierquatre

Centre bourg

4 éco-logements locatifs
sociaux

St Hilaire Bonneval | 87



Lieu : Saint-Hilaire-Bonneval (87)
Mission : complète
Maîtrise d'ouvrage : ODHAC 87
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides
Coût : 564 522,01 € HT
Surface : 340,83 m²
Nombre et types de logements : 3 T2 et 1 T3
Infos projet : conservation de l'enveloppe extérieur - doublage et enduit en chaux-chanvre
Labellisation : NC
Calendrier : 2025





L'opération porte sur l'acquisition amélioration d'un immeuble à Saint Hilaire Bonneval, afin d'y réaliser 4 logements locatifs sociaux. Le parti général est donc :

- De créer quatre logements économiques et performants dans une bâtisse ancienne.
- D'utiliser les accès actuels et de ne pas modifier la composition de l'édifice.
- De profiter de cette opération pour promouvoir la rénovation écologique pour le logement social de qualité, facilement duplicable.
- Proposer un local professionnel attenant pour la ville.

atelierquatre

37 logements sociaux

Construction de 37 logements sociaux rue de la Demi-Lune à Montreuil (93)

Montreuil | 93



Mission : complète
Maîtrise d’ouvrage : CDC Habitat
Maîtrise d’œuvre : Daquin Ferrière - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d'atelier quatre en 2023)
Coût : 7 258 429 € HT
Surface : 2 316 m²
Nombre et types de logements : 37 logements sociaux
Infos projet : ITE - Minergie P (Passif) - 30% ENR (capteurs solaires)
Performance énergétique : RT2012
Labellisation : Minergie P (Passif)
Calendrier : livraison 2018





ODHAC le Palais

Construction de 32 logements
locatifs sociaux, Impasse
Dupuytren

le Palais sur Vienne | 87



Missions : Complète + Economie + OPC + Suivi conception décoration
Maître d'ouvrage : ODHAC
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Sigma - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Gantha - BET acoustique
Coût : 3 300 000 € HT
Surface : 2 030 m²
Calendrier : chantier en cours





Le projet consiste en la construction de 32 logements locatifs sociaux et s'implante au sein de parcelles concentrées au cœur d'îlot à la jonction entre le centre-ville, d'un quartier pavillonnaire et au sein du périmètre de l'Orientation d'aménagement sur le centre-bourg (OAP) imposant l'ouverture vers la Vienne.

Le terrain est en forte pente avec une différence de plus de 15m entre le point haut et le point bas Rue du Maréchal Leclerc. La pente constitue donc la caractéristique principale du terrain. Il bénéficie des vues dégagées sur la vallée de la Vienne à l'Est. Le projet suit au maximum la topographie du terrain, cependant un important talus est construit pour les besoins d'une aire de parkings à l'Ouest.

Le projet souhaite limiter au maximum la détérioration du site grâce à une analyse et un recensement des cônes de vues, de la végétation et la morphologie du terrain.

Les logements sont regroupés en 4 îlots composés de différentes typologies de logements afin d'offrir une variété architecturale tout en gardant l'archétype de la maison à toit à double pente. Les îlots ont été implantés de manière respectueuse en faisant attention aux gabarits des maisons voisines.

Les immeubles sont donc découpés tous les 4 à 5m par une toiture Est Ouest. Ce découpage renforcé par des retraits permet de créer des volumes plus proches de la maison individuelle que de l'immeuble.

Logements et crèche

Construction de 66 logements
sociaux et une crèche en
construction bois

Issy-les-Moulineaux | 92



Maîtrise d'ouvrage : OPH de Seine Ouest Habitat

Maîtrise d'œuvre : Daquin & Ferrière Architecture - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d'atelier quatre en 2023) / Berim - BET TCE / AGI2D - BET environnement / Eribois - BET bois

Coût travaux : 12 697 000 € HT

Surface : logements 4 908 m² - crèche 772 m²

Infos projet : structure bois CLT - plancher béton collaborant - revêtement alternant brique vernissée et brique mate

Labellisation : Effinergie Plus - Bio sourcé niveau 3 - NF Habitat HQE

Calendrier : livraison 2021



Résidence séniors

Construction d’une résidence
séniors de 103 logements et de
26 logements PLUS en VEFA

Millau | 12



Maîtrise d’ouvrage : Kaufman & Broad
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Ingepole - BET structure et fluides
Coût envisagé : 8 140 000 € HT
Surface : 7 211 m²
Nombre et types de logements : 103 logements en résidence autonomie dont 28 T1 / 63 T2 et 12 T3 + 26
Infos projet : chantier en centre-ville historique
Calendrier : Études en cours





Résidence intergénérationnelle

Construction d’une résidence
intergénérationnelle de 80
logements, un potager, une
salle collective et des ateliers.

Epinay-sur-Orge | 91



Mission : complète
Maîtrise d’ouvrage : Osica - groupe SNI
Maîtrise d’œuvre : Daquin Ferrière - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet, est entré au capital d’atelier quatre) / EPDC - BET TCE / Valérie Virnot - paysagiste
Coût envisagé : 6 900 000 € HT
Surface : 5 463 m²
Nombre et types de logements : 80 logements
Infos projet : structure mixte - planchers béton - façades ossatures bois - béton et laine de chanvre
Performance énergétique : RT2012 Cref -13%
Labellisation : NF Habitat H&E millésime 2015
Calendrier : livraison 2022



Le projet s'inscrit dans une zone à la lisière d'un environnement rural, au sein d'un quartier neuf. Le programme consiste en 80 logements sociaux dont 20% sont destinés à des personnes âgées. Un travail a été mené en concertation avec le Maître d'Ouvrage, l'aménageur, les urbanistes et les élus locaux pour affiner celui-ci : potager ouvert aux résidents, jardins ouvriers, ateliers partagés, salle commune ouverte sur la ville...

Cette programmation ambitieuse dessine le paysage de la parcelle. Le schéma urbain exige une typologie de bâtiments en plots offrant la porosité nécessaire pour traiter l'interface entre l'espace urbain et la zone agricole. Le projet propose des variations à partir de cette typologie en jouant sur l'alignement, la fragmentation, les vues et la ligne de ciel. L'exigence de matériaux indigènes et environnementalement vertueux complète cette recherche. Chaque bâtiment est scindé par sa circulation commune qui s'ouvre sur les champs. Cette césure distingue une partie d'expression minérale en enduit de chanvre et une partie en bardage mélèze traité par saturateur. L'ensemble des façades sont en ossature bois.



Domaine de l'Arénaria

Construction de 50 villas dont
10 à vocation sociale

**Le Mottet Sud - Saint-Georges
d'Oléron | 17**



Mission : conception jusqu'à plans de vente

Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad

Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte
mandataire / Ingepole - BET TCE

Coût : 7 573 000 € HT

Surface : 3 912 m²

Calendrier : chantier en cours





ODHAC la Geneytouse

Construction de 5 pavillons

La Geneytouse | 87



Missions : Complète + Economie + VISA
Maître d'ouvrage : Odhac 87
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Mamoth Dorian Vauzelle - architecte associé / Sigma - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Gantha - BET acoustique / B2G Infra - BET vrd / BV Mesures - géomètre / Alpha BTP Ouest - géotechnicien
Coût : 906 100 € HT
Surface : 428,68 m²
Calendrier : chantier en cours





Ce que nous avons imaginé ici c'est de travailler cet ensemble comme un bâti uniforme, une toiture continue qui suit les topographie du site et non une succession de maisons individuelles, distantes les unes des autres.

Pour une simple raison d'économie, nous ne proposerons pas de garages fermés sur cette opération mais un grand espace extérieur couvert, du volume utile, libre d'usage. Cet espace est exploitable en terrasse abritée pour l'été, en carport, en stockage, en porche d'entrée, ...

Les maisons sont compactes, tournées vers le sud. Elles ont toutes une double orientation à minima, les espaces de vie sont traversants avec des orientations multiples.

Nous avons pensé ces pavillons dans une recherche d'optimisation des coûts et de gestion du confort d'été. D'expériences nous savons qu'en Haute-Vienne les espaces adaptés aux inter-saisons (protégés de la pluie et du soleil) sont les bienvenus. Ici nous les avons imaginés comme partie intégrante de l'architecture, ce sont ces «préaux» entre maisons, ces «dents creuses» qui unifient la longère tout en proposant une certaine liberté d'usage aux futurs locataires.

Ces espaces couverts sont des préaux, prévus en charpente bois. Ils font échos à une architecture traditionnelle, du bourg, aux anciennes fermes et granges de notre territoire. Leurs toitures légèrement plus hautes que la suivante bénéficient d'une excellente ventilation et, en évitant les montées en température, rendent les terrasses utilisables pendant l'été.

Les prestations présentées ici sont modulables, nous entendons par là que les usagers pourraient, à la manière des toiles tendues derrière les garde-corps des balcons en ville, investir les préaux et les adapter à leurs besoins sans dénaturer le projet: création d'une mezzanine, fermeture partielle du volume ,...

ODHAC Bessines

Construction d'une
gendarmerie et logements de
fonction

Bessines-sur-Gartempe | 87



Missions : Complète + Economie + VISA
Maître d'ouvrage : Odhac 87
Maîtrise d'œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Sigma - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Gantha - BET acoustique / Vrd'eau - BET vrd / BV Mesures - géomètre / Alpha BTP Ouest - géotechnicien
Coût : 2 350 000 € HT
Surface : 401,07 m² (gendarmerie) - 689,47 m² (logements)
Calendrier : APS en cours

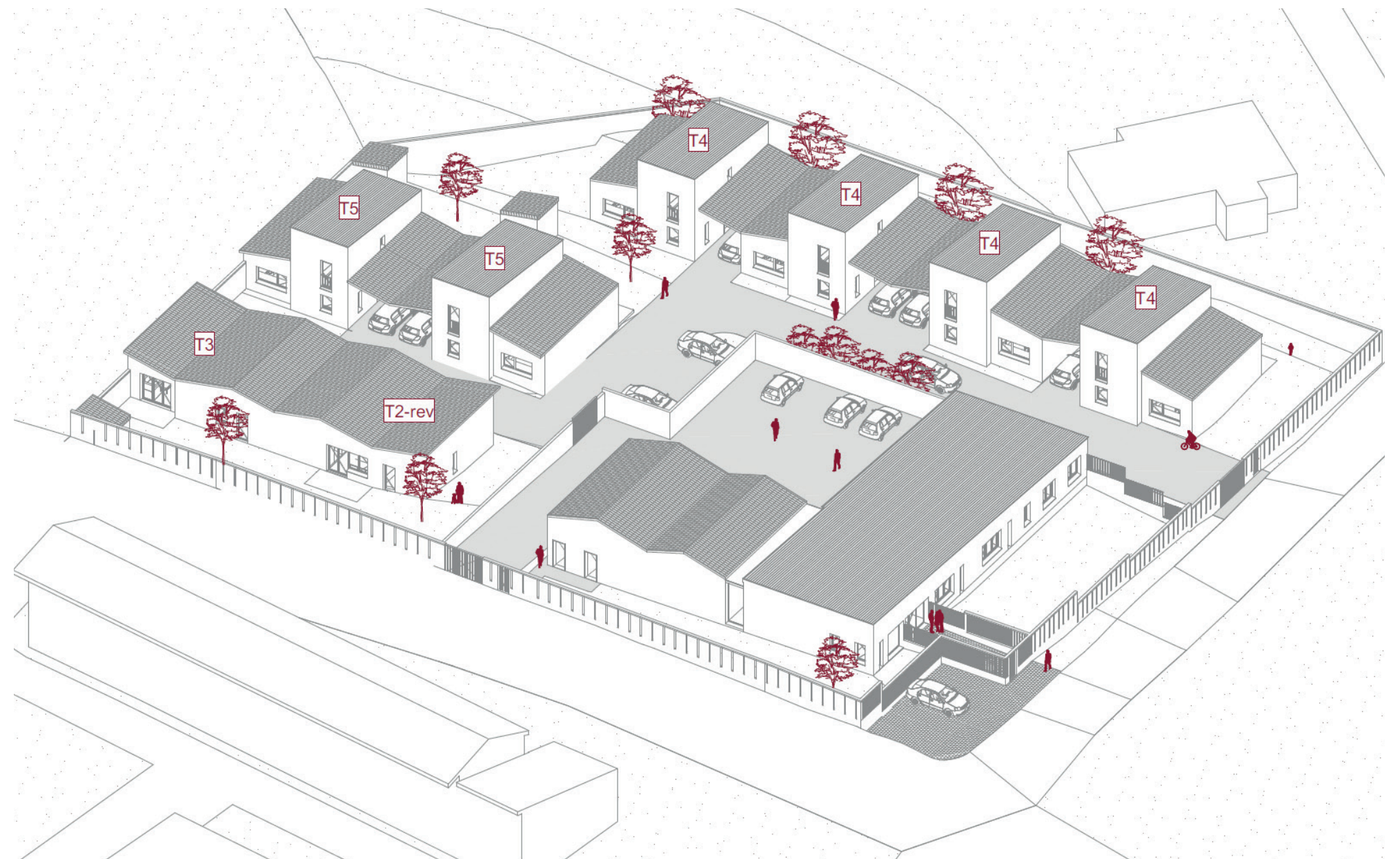


Le projet de la nouvelle gendarmerie de Bessines-sur-Gartempe s'implante à l'angle des rues Pierre Mendès France et Albert Jacquard, dans un environnement résidentiel. Il associe un équipement public (locaux de services et techniques) et huit logements individuels, réunis dans une composition architecturale cohérente.

La topographie en pente structure l'ensemble du projet. Le bâtiment de la gendarmerie occupe le point haut du site et affirme une présence institutionnelle claire sur l'espace public, tandis que les logements se développent en retrait, selon des bandes parallèles aux courbes de niveau, formant un quartier résidentiel apaisé.

L'organisation du site repose sur une séparation lisible des usages et des flux : accès public sur le parvis, accès technique indépendant et desserte spécifique des logements. Les stationnements sont intégrés de manière fonctionnelle, sans conflit entre les différents usages.

L'architecture est sobre et unifiée, fondée sur des volumes simples et une palette de matériaux cohérente (enduits clairs, briques, tuiles et bac acier). Le projet articule ainsi l'échelle institutionnelle de la gendarmerie et l'échelle domestique des logements, tout en assurant une insertion harmonieuse dans le tissu urbain existant.



Opération Turgot

Construction de 27 logements collectifs et une crèche

Le Palais-sur-Vienne | 87



Missions : Complète + Economie + EXE + infographie + OPC
Maître d’ouvrage : Limoges Habitat
Maîtrise d’œuvre : Atelier quatre - architecte mandataire / Ingepole - BET TCE / Gantha - BET acoustique / Christophe Lehuger - paysagiste
Coût : 3 588 000 € HT
Surface : 1 610,22 m²
Calendrier : DCE en cours



Le projet s'inscrit à l'interface entre le centre-bourg du Palais-sur-Vienne et un tissu pavillonnaire. Implanté sur une parcelle en pente orientée est-ouest, il vise une transition douce entre différentes échelles bâties, tout en valorisant les vues lointaines et l'ensoleillement naturel.

L'opération se compose de deux bâtiments disposés en peigne, organisant un cœur d'îlot paysager généreux.

Le bâtiment 1, en R+2, s'adosse au bâti existant et intègre un parking en infrastructure.

Le bâtiment 2, en R+2, légèrement en retrait de la rue, accueille une crèche en rez-de-chaussée, bénéficiant d'un accès spécifique et sécurisé.

Les 27 logements traversants, du T2 au T5, sont conçus pour offrir des orientations multiples, des prolongements extérieurs (balcons, terrasses, coursives) et une qualité d'usage optimale. Les circulations extérieures, protégées par des garde-corps en serrurerie, participent à la lecture architecturale du projet.

Une attention particulière est portée à la rationalité des plans, à l'optimisation des surfaces et à la performance environnementale : structure en béton assurant l'inertie thermique, façades à isolation performante, matériaux biosourcés, toitures isolées et menuiseries bois à triple vitrage.

Le projet propose ainsi une réponse équilibrée entre densité, insertion paysagère et qualité de vie, conciliant exigences sociales, environnementales et architecturales, tout en affirmant une identité contemporaine et durable.



Logements les Groues

Construction de 66 logements,
d’une crèche et d’un parking
souterrain.

Nanterre | 92

Mission : complète
Maîtrise d’ouvrage : Aménageur Paris La Défense / MOA privée SCCV Anthelia (Lamotte/Bremond)
Maîtrise d’œuvre : ADSC - architecte mandataire (Olivier Rosenwald, chef de projet chez ADSC, est entré au capital d’atelier quatre en 2023) / Betom - BET structure béton / Legnus - BET structure bois / Maya - BET fluides et environnement / Ivoire - BET vrd / Amoprim - économiste / Bocage - paysagiste
Coût : 6 543 000 € HT
Surface : 4 275 m² pour les logements - 600 m² pour la crèche
Nombre et types de logements : 18 logements sociaux - 14 logements intermédiaires - 34 logements en accession
Infos projet : bio-sourcé (structure bois) - isolant laine de metisse - bardage douglas - brique porotherm - plaquettes terre cuite - central photovoltaïque - gestion paysagère des eaux pluviales à la parcelle
Performance énergétique : 16 logements E3/C2 et 50 logements E2/C1
Labellisation : Certification NF Habitat 2*
Calendrier : Livraison 2024





Le projet s'inscrit dans le projet urbain d'écoquartier de la ZAC des Groues à Nanterre.

Ce projet invente un « biome urbain » qui offre les conditions de la résilience : il s'agit de considérer les aménagements paysagers, non comme exclusivement d'agrément du cadre de vie, mais comme une structure organique et symbiotique.

Cerné par un continuum bâti sur la périphérie des Groues, le projet s'installe en deçà de la grande échelle, dans une position d'interface entre le cœur vert du Jardin des Rails, axe structurant non bâti et perméable, et les îlots riverains. La structure urbaine, ouverte et poreuse organise la préséance du planté sur le bâti, du végétal sur le minéral. Elle ménage, au-delà du périmètre d'étude, des profondeurs de champ offrant la perspective d'un paysage... Elle permet une fluidité de cheminements doux à travers des espaces plantés, productifs et comestibles. Elle installe les conditions de l'efficacité énergétique, dans une stratégie croisée de frugalité (efficacité thermique des enveloppes, apports solaires passifs...) et de productivité (toiture photovoltaïque).

Logements et commerce Clinique du Colombier

Réhabilitation d’une friche en
logements et local commercial

Limoges | 87



Mission : complète
Maîtrise d’ouvrage : /
Maîtrise d’œuvre : /
Coût : /
Surface : 999m ² de surfaces commerciales
Nombre et types de logements : 59 logements en résidence étudiant dans le socle du bâtiment existant (rez de chaussée bas et rez de chaussée haut), 75 logements dans les étages du bâtiment existant, 12 maisons individuelles
Calendrier : /

